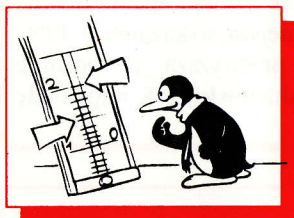


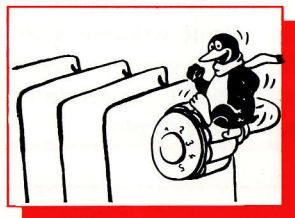
Jak zaoszczędzić na ogrzewaniu – osiem praktycznych rad:



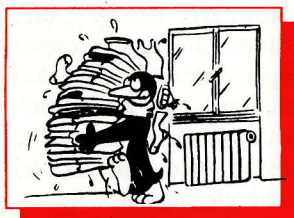
W pokoju wystarcza temperatura 20 stopni, a w kuchni jedynie 15. Każdy stopień temperatury mniej to 6% oszczędności kosztów ogrzewania.



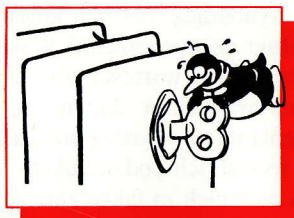
Drzwi i okna powinny być szczelne. Nie pozwól, aby ciepło, za które zapłacisz uciekało z Twojego mieszkania.



Temperaturę w nocy z powodzeniem można obniżyć o 5 stopni. Oszczędzisz w ten sposób do 30% ciepła.



Nigdy nie susz prania na grzejnikach. Grzejnik bowiem będzie gorący, a w mieszkaniu będzie zimno.



Gdy kaloryfer bulgocze - oznacza iż jest zapowietrzony. Chcąc uzyskać prawidłowe ogrzewanie należy niezwłocznie go odpowietrzyć.



Kapiący kran zwiększa niepotrzebnie zużycie wody o 10 litrów dziennie. Jeżeli nie jest Ci obojętne ile płacisz za wodę wezwij instalatora.



Mieszkanie należy wietrzyć regularnie, przy szeroko otwartych oknach. Nie powinno ono jednak być wietrzone dłużej niż 10 minut. W tym czasie bowiem zdąży się ulotnić tylko ciepło zużytego powietrza. Ciepło w ścianach i meblach pozostanie i ułatwi napływ świeżego powietrza oraz jego ogrzanie.



Kiedy zapada zmrok należy opuścić żaluzje lub zasłonić okna. Grzejniki powinny jednak być odsłonięte. Zbyt długie zasłony i meble stojące przy kaloryferach nie dopuszczają ciepła do mieszkań.

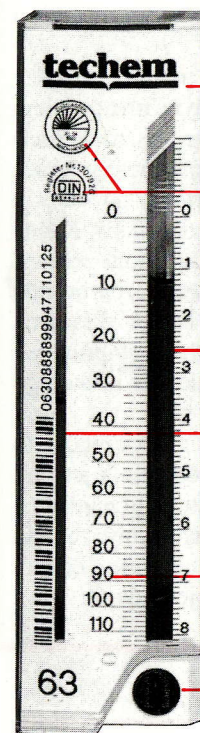
techem

Informacja dla mieszkańców

Szanowni Państwo,

od bieżącego sezonu grzewczego ciepło dostarczane do Waszych mieszkań rozliczane będzie według faktycznego zużycia. Oznacza to, że od Was będzie zależało, ile zapłacicie za ciepło. W tym celu zamontowane zostały na każdym grzejniku

podzielniki kosztów ogrzewania firmy Techem.



obudowa z tworzywa sztucznego

potwierdzenie dopuszczenia urządzenia

płytkę ze stopu przewodzącego ciepło

ampułkę z cieczą pomiarową

ampułkę z cieczą pomiarową z poprzedniego okresu grzewczego

skala

plomba

Centrala
ul. Romana Maya 1
61-371 Poznań
Telefon: 61-650-25-25
Fax: 61-650-25-50
e-mail: info@techem.pl

Oddział w Krakowie
os. Dywizjonu 303 paw. 1
31-871 Kraków
Telefon: 12-649-69-03
Fax: 12-649-45-98
e-mail: krakow@techem.pl

Techem to 40 lat doświadczeń w sprawiedliwym naliczaniu rachunków.

techem

Zasada działania podzielnika kosztów ogrzewania V 93 firmy Techem

Podzielnik kosztów ogrzewania jest urządzeniem rejestrującym ilość ciepła oddanego przez grzejnik zamontowany w Państwa mieszkaniu. Ciecz znajdująca się w ampulce podzielnika paruje w zależności od temperatury grzejnika. Im grzejnik cieplejszy, tym więcej cieczy odparuje w ampulce. Ilość odparowanej cieczy odczytywana jest na skali podzielnika. Skalę podzielnika dopasowuje się indywidualnie do rodzaju, wymiarów i mocy cieplnej grzejników. Wpływa to na prawidłowe rozliczanie ciepła oddawanego przez grzejniki w poszczególnych pomieszczeniach. Odczytu wskazań podzielników kosztów dokonuje się raz w roku, a termin odczytu ustalony jest w umowie zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a firmą rozliczeniową. Podczas odczytu wymieniona zostaje ampulka z cieczą pomiarową oraz plomba (co roku zmieniany jest kolor cieczy i plomby, w cyklu czteroletnim). Pozostawiona w podzielniku ampulka z poprzedniego sezonu grzewczego umożliwi kontrolę bieżącego zużycia ciepła.

Zrozumieć istotę podzielnika kosztów to tyle samo, co zrozumieć różnicę między pojęciami: zmierzyć, podzielić i rozliczyć. Podzielnik nie jest precyzyjnym urządzeniem pomiarowym i zakłada pewien (bardzo znikomy w stosunku do możliwych oszczędności) margines błędu. Funkcję urządzenia pomiarowego spełnia natomiast ciepłomierz w węźle cieplnym, który rejestruje ilość dostarczonego ciepła. Dopiero ta wartość, po odjęciu części przeznaczonej na koszty stałe, zostaje podzielona wg wskazań podzielników. Każdy podzielnik zawiera nadwyżkę cieczy odparowującej, ok. 4-5 kresek ponad poziom zerowy, od którego dokonuje się odczytu. Nadwyżka przeznaczona jest na tak zwane parowanie zimne, również w sezonie letnim. Należy zatem przyjąć, że wpływ nawet skrajnych warunków atmosferycznych na wysokość opłat nie występuje wcale lub w stopniu tak znikomym (zważywszy na bardzo powolne odparowywanie cieczy), iż nie ma większego znaczenia w porównaniu z możliwymi do osiągnięcia oszczędnościami.

Ciepłomierz przestaje wskazywać pobór ciepła wraz z końcem okresu grzewczego i to wskazanie jest niezmiennie bez względu na to, jak gorące jest lato. Sam podzielnik jest tak zbudowany, że na parowanie cieczy wpływa przede wszystkim temperatura grzejnika, a oddziaływanie temperatury otoczenia jest stosunkowo niewielkie. Jeżeli założymy, że błąd pomiarowy spowodowany np. wysokimi temperaturami w okresie letnim dotyka wszystkich użytkowników w równym stopniu, to podzielnik spełni swoje zadanie, gdyż proporcjonalnie podzieli koszty.

Wyparkowy podzielnik kosztów centralnego ogrzewania typu V 93 firmy Techem wraz z przynależnym systemem rozliczania kosztów ogrzewania posiada dopuszczenie wydane przez COBRTI Instal nr 181/93.

techem

Czy opłaca się manipulować przy podzielniku kosztów?

Proszę Państwa, każda próba manipulacji skończy się niepowodzeniem. Uszkodzenie podzielnika lub zerwanie plomby spowoduje, że rozliczenie zużycia ciepła będzie dokonywane ryczałtowo, a więc na Waszą niekorzyść. Próby przechytrzenia wskazań podzielników w postaci okrywania ich mokrym ręcznikiem, folią itp. powodują zwiększenie wskazań o 10-40%. Nadmuch wentylatorem zmniejsza wskazania o 12%, ale koszt energii elektrycznej zużytej przez wentylator przewyższa te pozorne oszczędności. Na ostatniej stronie podajemy praktyczne wskazówki, jak naprawdę oszczędzać ciepło.

Jak rozliczane są koszty zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach?

Całkowity koszt zużycia ciepła dostarczonego do węzła cieplnego (obliczony na podstawie wskazań ciepłomierza) dzielony jest na część stałą (ogrzewanie klatek schodowych, piwnic, koszty eksploatacji węzła itp.) wynoszącą 30-50% oraz część zmienną, zależną od Państwa, wynoszącą 70-50% kosztu całkowitego. Koszty części stałej rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni Waszych mieszkań. Koszty części zmiennej dzieli się przez zsumowane wartości zużycia ciepła, odczytane ze skal wszystkich podzielników zamontowanych w danym węźle cieplnym. W ten sposób otrzymujemy wartość zużycia ciepła na pojedynczą podziałkę skali. Następnie wartość tę mnoży się przez sumę wskazań wszystkich podzielników w Państwa mieszkaniu. Na tej podstawie otrzymujecie Państwo rachunek za faktycznie zużytą energię cieplną.

Rozliczanie zużycia ciepła w "niekorzystnie" położonych mieszkaniach

W każdym budynku znajdują się mieszkania usytuowane "niekorzystnie" pod względem komfortu cieplnego. Są to mieszkania tzw. "skrajne", na ostatniej kondygnacji, od strony północnej itp. W przypadku takich mieszkań w rozliczeniach ciepła uwzględnia się ich niekorzystne położenie stosując współczynniki redukcyjne. Współczynniki te niwelują różnice w komforcie cieplnym wszystkich mieszkań w danym budynku.

Ciecz znajdująca się w podzielnikach posiada pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

techem