

Szanowni Państwo

W związku ze zgłaszanymi przez Państwa reklamacjami oraz licznymi wątpliwościami odnośnie wzrostu kosztów centralnego ogrzewania w porównaniu do lat poprzednich, a w szczególności wzrostu opłat w rozliczeniach c.o. za ubiegły sezon grzewczy (2025/2026) - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” na wstępie uprzejmie informuje, że opłaty za centralne ogrzewanie są opłatami, których wysokość jest niezależna od Spółdzielni. Wyjaśniamy jednocześnie, że przyczyną znacznego wzrostu kosztów centralnego ogrzewania jest fakt, iż z dniem 30 czerwca 2025 roku zakończyła się rządowa tarcza osłonowa ograniczająca ceny ciepła systemowego, która funkcjonowała przez poprzednie lata. Oznaczało to powrót od dnia 1 lipca 2025 r. do pełnych taryf opłat, zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki, a w konsekwencji - do rozliczania kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2025/2026 wg rynkowych cen za energię ciepłą.

Likwidacja rządowej tarczy osłonowej i powrót do rynkowych stawek za energię ciepłą spowodowały znaczący wzrost kosztów za ogrzewanie w sezonie grzewczym 2025/2026 (ale nie tylko za c.o. - również za ciepłą wodę użytkową) średnio o ok. 30% (od 20% do 40%), a w budynkach starszych (nieocieplonych) podwyżki mogły wzrosnąć do poziomu nawet 50%. Jedną z głównych tego przyczyn był przede wszystkim znaczący wzrost kosztów paliwa. W nadchodzących latach również należy spodziewać się kolejnych podwyżek cen energii ze względu na planowane wprowadzenie w roku 2027 opłat EU ETS2 w ramach Zielonego Ładu.

Ponadto w mediach publicznych pojawiają się informacje, iż rząd planuje w najbliższym czasie drastyczne zmiany w opłatach koncesyjnych dla wytwórców energii, które mogą przynieść budżetowi miliardy złotych, ale jednocześnie wywołać falę podwyżek, która przełoży się na rachunki za prąd i energię ciepłą w gospodarstwach domowych (<https://www.wnp.pl/energia/oplaty-moga-wzrosnac-18-krotnie-ida-podwyzki-cen-pradu-ciepła-i-paliw,1112708.html>)

Analizując przyczyny wzrostu kosztów za centralne ogrzewanie należy również wziąć pod uwagę fakt, iż poprzedni sezon grzewczy był wyjątkowo długi. Centralne ogrzewanie w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni uruchomiliśmy w drugiej połowie września 2025, natomiast - ze względu na wyjątkowo niskie temperatury - wyłączone zostało w drugiej połowie maja 2026 r. W związku z powyższym ubiegłoroczny sezon grzewczy wydłużony został o ok. 4 tygodnie, co wygenerowało dodatkowe koszty dla mieszkańców.

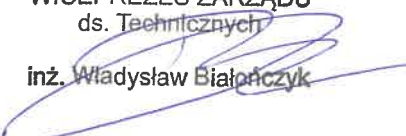
Kalkulując w 2025 roku zaliczki na centralne ogrzewanie na sezon grzewczy 2025/2026 kierowaliśmy się danymi z poprzedniego sezonu (2024/2025), gdzie znaczna ilość użytkowników miała nadpłaty. Nie chcieliśmy nadmiernie obciążać Państwa finansowo zaliczkami, jednak nikt nie był w stanie przewidzieć, że sezon grzewczy będzie dłuższy niż zazwyczaj.

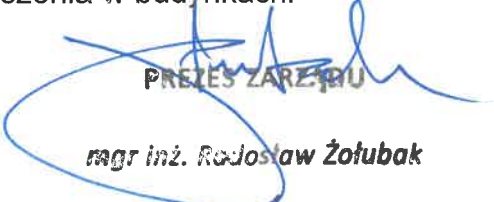
Bezspornym jest, iż rozliczenia faktycznych kosztów ogrzewania za okres grzewczy 2025/2026 - po likwidacji tarczy w czerwcu 2025 i związanej z tym faktem podwyżki cen energii - znacząco obciążyły budżety mieszkańców Spółdzielni, z których wielu otrzymało informacje o znacznych niedopłatach. Dlatego też decyzją Zarządu osoby posiadające niedopłaty mają możliwość wnioskowania o spłatę zobowiązania w ratach.

Informujemy jednocześnie, iż w roku bieżącym osoby o niższych dochodach mogły ubiegać się również o dedykowany bon ciepłowniczy (według kryteriów dochodowych), o czym informowaliśmy Państwa na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez ogłoszenia w budynkach.

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy

Roman Węglarz

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych

inż. Władysław Białonczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Żołubak