



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171
NIP 675-000-56-77
REGON 350560104

Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” informuje, że na podstawie obowiązujących przepisów **Prawa energetycznego**, w szczególności art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne*, oraz zgodnie z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych, zachodzi konieczność **montażu podzielników kosztów ogrzewania** na grzejnikach w lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z przepisami, właściciele i użytkownicy lokali są zobowiązani do umożliwienia montażu urządzeń służących do indywidualnego rozliczania zużycia energii cieplnej. Podzielniki ciepła stanowią element systemu pomiarowego, który pozwala na sprawiedliwe i zgodne z prawem naliczanie kosztów ogrzewania według faktycznego zużycia.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą, lecz stanowczą prośbą o **udostępnienie lokali mieszkalnych** w wyznaczonych terminach w celu przeprowadzenia montażu podzielników. Prace będą wykonywane przez uprawnionych instalatorów posiadających stosowne kwalifikacje.

Prosimy o zapewnienie dostępu do wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się grzejniki, tak aby montaż mógł zostać przeprowadzony sprawnie i zgodnie z wymogami technicznymi.

Instalacje będą wykonywane w najbliższych dniach. Dokładny harmonogram zostanie przekazany Państwu odrębnie. W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym terminie prosimy o niezwłoczny kontakt w celu ustalenia indywidualnej daty montażu.

W celu ustalenia terminu montażu – **nie później niż do dnia 30 września 2026 r.** - prosimy o kontakt z osobami odpowiedzialnymi za wykonanie prac:

- **ul. Komandosów - „MAC-SERWIS”** – tel. 570 438 364
- **ul. Słomiana, ul. Kapelanka, ul. Wierzbowa – „HYDRO-INSTAL”**- tel. 739 909 357

Zwracamy uwagę, że odmowa udostępnienia lokalu może skutkować koniecznością zastosowania zastępczych metod rozliczania kosztów ogrzewania, przewidzianych w przepisach, które mogą być dla użytkownika lokalu mniej korzystne.

Z góry bardzo dziękujemy za współpracę i zrozumienie.

Z poważaniem

ZARZĄD SM „PODWAWELSKA”