

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy przy ul. Komandosów 1, znajdujący się na terenie Osiedla Podwawelskiego w Krakowie, o powierzchni 120 m².
2. Przetarg – otwarcie ofert – odbędzie się w dniu 17.08.2026r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Komandosów 1.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze wzorem umowy najmu oraz ze stanem lokalu. Lokal można oglądać w godzinach pracy Spółdzielni, po uprzednim umówieniu daty i godziny w dziale administracji pod numerem telefonu (12) 261 01 43.
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i sanitarną.
5. Najemca przeprowadza prace remontowo – budowlane i wyposażenie lokalu dla swoich potrzeb we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu zgody Spółdzielni, która nie zwraca Najemcy poniesionych kosztów.
6. Przetargiem objęta jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Pozostałe koszty, tj.: energia elektryczna, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, wieczyste użytkowanie, potrzeby remontowe są naliczane dodatkowo.
Z Oferentem, który wygrał przetarg, zostanie zawarta umowa najmu na czas nieokreślony.
7. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
8. Wygrywający Oferent w dacie podpisania umowy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego wymiaru czynszu brutto.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł na rachunek Spółdzielni (Bank PEKAO S.A. II O/Kraków, nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382) do dnia 13.08.2026r.
 - złożenie pisemnego oświadczenia przystępującego do przetargu (załącznik nr 1)
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2)
 - złożenie do dnia 14.08.2026r. do godz. 12⁰⁰ oferty zawierającej:
(imię i nazwisko/nazwę firmy, adres, telefon kontaktowy, proponowaną stawkę czynszu za 1 m² netto + VAT /stawka nie zawiera opłat, tj. energia elektryczna, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, wieczyste użytkowanie, potrzeby remontowe).
10. Po wygraniu przetargu wadium zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, wadium to, jednakże przepada w przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu.
11. Po zawarciu umowy najmu nie będą prowadzone żadne dodatkowe negocjacje w celu obniżenia stawek czynszu.
12. Osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie zwraca się wpłacone wadium na wskazane konto, nie później niż w terminie 14 dni roboczych.
13. Przystępujący do przetargu Oferent nie może zalegać z czynszem i innymi opłatami za korzystanie z lokali będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” pod rygorem unieważnienia przetargu na dany lokal.

14. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska” zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi Oferentami, wyboru dowolnego Oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu
2. Oświadczenia przystępującego do przetargu