

Kraków, dnia 20 kwietnia 2026 roku

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”  
ul. Komandosów 1  
30 – 334 Kraków**

dotyczy: Informacja dla mieszkańców Oś. Podwawelskiego ws ZPI z 16 kwietnia 2026 – doprecyzowanie.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo skierowane przez Zarząd SM „Podwawelska” dnia 20.04.2026 r. w imieniu reprezentowanej przez nas Spółki chcielibyśmy wyjaśnić kwestie w nim poruszone, jednocześnie doprecyzowując pismo z informacją dla Mieszkańców ws. ZPI z 16.04.2026 r. a mianowicie:

1. Podtrzymujemy złożoną podczas spotkania z mieszkańcami w dniu 22.01.2026 r. gotowość przekazania na rzecz Urzędu Miasta Krakowa terenu przyszłego parku wraz z jego urządzeniem. Projekt parku zostanie opracowany jako kompromis oczekiwań Mieszkańców jak i Urzędu Miasta Krakowa (Zarządu Zieleni Miejskiej).
2. Potwierdzamy składaną wcześniej deklarację, iż o wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Podwawelska” przeprowadzimy prace na terenie boiska „Wembley” – szczegółowy zakres prac zostanie uzgodniony z Zarządem Wspólnoty.
3. Intencją ostatniego akapitu pisma z 16.04.2026 r. było podkreślenie, iż w opinii Spółki proponowane przez Inwestora korzyści wynikające z przekazania urządzonego terenu o pow. 1,15 ha a także dokonanie przebudowy ul. Barskiej z ul. Ludwinowską rekompensują zmiany jakie wprowadza ZPI w stosunku do obowiązującego MPZP zarówno dla funkcjonowania Mieszkańców całego Osiedla Podwawelskiego jak i samego Miasta Krakowa także w zakresie korzyści finansowych (kosztowna przebudowa układu komunikacyjnego a także odszkodowania związane z wywłaszczeniem na terenie „Forum”).

Zwracamy uwagę, iż w projekcie ZPI Inwestor nie zmienia funkcji terenu w stosunku do obowiązującego MPZP co ma często miejsce w innych procedowanych ZPI ani nie zmienia tak istotnego dla sąsiadujących z terenami „Ogrodnika” Mieszkańców parametru MPZP jakim jest wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Jednocześnie informujemy, iż z projektami już procedowanych ZPI można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, w zakładce Planowanie Przestrzenne, Plany Sporządzane.

Podjęte przez Naszą Spółkę dotychczasowe działania informacyjne skierowane do Mieszkańców Osiedla Podwawelskiego uznać należy za przejaw pełnej współpracy Inwestora z sąsiadami terenu „Ogrodnika”. Dodatkowo sama procedura uchwalenia ZPI, zbliżona do procedury uchwalania MPZP, gwarantuje Mieszkańcom czynny udział w jego procedowaniu.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

