

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 33/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

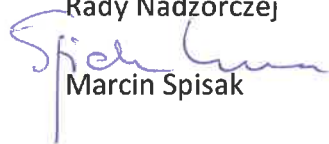
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” na podstawie § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przyjmuje porządek obrad zaproponowany w zawiadomieniu z dnia 04.08.2026r.

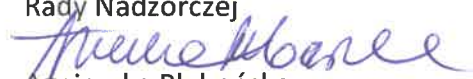
§ 2

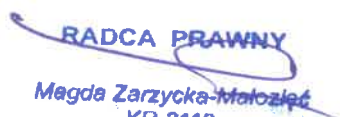
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

...8... głosów za głosów przeciw

Uchwała została/nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Agnieszka Plebańska


RADCA PRAWNY
Magda Zarzycka-Matczak
KR-2110

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 34/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 10 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska zatwierdza protokół numer 07/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.07.2026r.

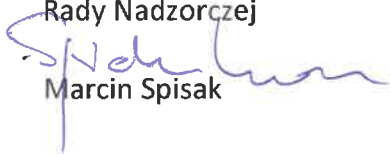
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

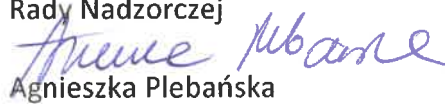
8 głosów za głosów przeciw

Uchwała została/~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska


RADCA PRAWNY
Magda Zarzycka-Matozicka
KR-2110

Uchwała Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie

Nr 35/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 113 ust 2a przyjmuje Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych w I półroczu przetargów, stanu zaawansowania prac remontowych oraz realizacji planu gospodarczego.

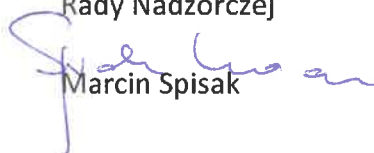
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

8 głosów za głosów przeciw

Uchwała została/~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska


RADCA PRAWNY

Magda Zarzycka-Matczak
KR-2110

Uchwała Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie

Nr 36/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 113 ust 2a Statutu przyjmuje sprawozdanie finansowe Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” za II kwartały 2026r. ze szczególnym uwzględnieniem analizy zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych.

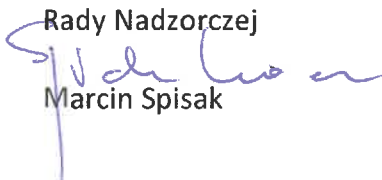
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

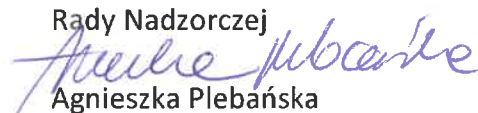
9 głosów za głosów przeciw

Uchwała została/nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

RADCA PRAWNY


Magda Zarzycka-Malosińska
KR-2110

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 37/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 113 ust 2a przyjmuje Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych prac w II kwartale 2026 roku.

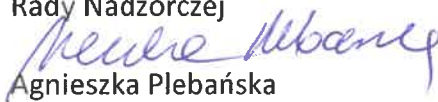
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

..... głosów za głosów przeciw
Uchwała została/nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Agnieszka Plebańska


RADCA PRAWNY
Magda Zarzycka-Matysiak
KR-2110

**Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 38./2026 z dnia 25.08.2026r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, zgodnie z § 113 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu zmienia uchwałę Rady Nadzorczej nr 52/2025 z dnia 28 października 2025 r. wprowadzającą „Plan Remontów bieżących obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w 2026 roku” poprzez zmianę załącznika nr 2 – „**Centralny Fundusz Remontowy**” w następujących pozycjach:

- l.p. 2 – Komandosów 11 - Utwardzenie terenu (od strony wschodniej budynku) – przewidywany koszt robót – **52.500 zł** (zwiększenie kosztów z 40.000 zł);
- l.p. 3 – Komandosów 7-9 - Utwardzenie terenu (poszerzenie przejazdu pomiędzy budynkami) + miejsca parkingowe – **62.500 zł** (zwiększenie kosztów z 50.000 zł);
- l.p. 4 – zasoby Spółdzielni – wykonanie ciągów pieszych w miejscu dzikich ścieżek – **wykreśla się pozycję;**
- l.p. 10 – zasoby Spółdzielni – naprawy szlabanów – **60.000 zł** (zmniejszenie kosztów z 70.000 zł)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....⁹..... głosów za ¹..... głosów przeciw

Uchwała została / ~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

RADCA PRAWNY

Magda Zarzycka-Matysiak
KR-2110

**Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 38/2026 z dnia 25.08.2026r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, zgodnie z § 113 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu zmienia uchwałę Rady Nadzorczej nr 52/2025 z dnia 28 października 2025 r. wprowadzającą „Plan Remontów bieżących obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w 2026 roku” poprzez zmianę załącznika nr 3 – „**Lokale użytkowe**”; dopisanie punktu nr 7 – Nieruchomość: Komandosów 1, Rodzaj robót: Remont pięciu pomieszczeń biura Spółdzielni (w związku z nakazem Sanepidu). Przewidywany koszt robót: 35.000 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....⁹..... głosów za głosów przeciw

Uchwała została / nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

**Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 40/2026 z dnia 25.08.2026r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, zgodnie z § 113 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu zmienia uchwałę Rady Nadzorczej nr 52/2025 z dnia 28 października 2025 r. wprowadzającą „Plan Remontów bieżących obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w 2026 roku” poprzez zmianę załącznika nr 3 – „**Lokale użytkowe**”; dopisanie punktu nr 8 – Nieruchomość: Komandosów 1, Rodzaj robót: Wykonanie nowej sieci komputerowej w biurze Spółdzielni (w związku z planowanym wdrożeniem elektronicznego obiegu dokumentów). Przewidywany koszt robót: 50.000 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

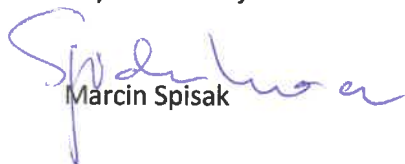
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....⁹..... głosów za — głosów przeciw

Uchwała została / ~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA

Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

**Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 41./2026 z dnia 25.08.2026r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, zgodnie z § 113 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu zmienia uchwałę Rady Nadzorczej nr 52/2025 z dnia 28 października 2025 r. wprowadzającą „Plan Remontów bieżących obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w 2026 roku” poprzez zmianę załącznika nr 3 – „**Lokale użytkowe**”; dopisanie punktu nr 9 - Nieruchomość: Komandosów 1, Rodzaj robót: Przebudowa lokalu, znajdującego się na parterze w pawilonie Komandosów 1 (po dawnym lok. Calipso). Przewidywany koszt robót: 60.000 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....⁸..... głosów za — głosów przeciw

Uchwała została / nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

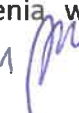

Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 42/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, na podstawie § 4 Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu uchwala dla Prezesa Zarządu Pana Radosława Żołubaka zmianę indywidualnego mnożnika dla ustalenia wysokości wynagrodzenia zasadniczego począwszy od 1 września 2026r. z 2,0 na^{2,31} 

§ 2

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” zleca Zarządowi przygotowanie zmiany warunków umowy o pracę dla Prezesa Zarządu Pana Radosława Żołubaka w przedmiocie wysokości wynagrodzenia zasadniczego w oparciu o zapis § 1 niniejszej uchwały oraz upoważnia Członków Rady Nadzorczej:

1. Panią Agnieszkę Plebańską
2. Pana Marcina Spisaka

do ich podpisania.

§ 3

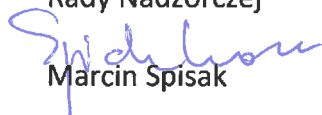
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu tajnym oddano:

⁵..... głosów za ³..... głosów przeciw

Uchwała została/nie-została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

Uchwała Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie

Nr 43/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, na podstawie § 4 Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu uchwała dla Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych Pana Władysława Białonczyka zmianę indywidualnego mnożnika dla ustalenia wysokości wynagrodzenia zasadniczego począwszy od 1 września 2026r. z 1,95 na 2,30/m

§ 2

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” zleca Zarządowi przygotowanie zmiany warunków umowy o pracę dla Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych Pana Władysława Białonczyka w przedmiocie wysokości wynagrodzenia zasadniczego w oparciu o zapis § 1 niniejszej uchwały oraz upoważnia Członków Rady Nadzorczej:

1. Panią Agnieszkę Plebańską
2. Pana Marcina Spisaka

do ich podpisania.

§ 3

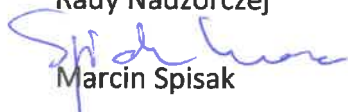
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu tajnym oddano:

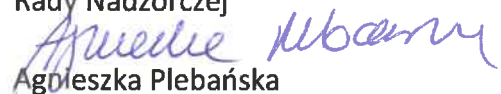
5 głosów za 3 głosów przeciw

Uchwała została/~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 44/2026 z dnia 25.08.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, na podstawie § 4 Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu uchwała dla Wiceprezesa Zarządu Głównego Księgowego Pana Romana Węglarza zmianę indywidualnego mnożnika dla ustalenia wysokości wynagrodzenia zasadniczego począwszy 1 września 2026r. z 1,95 na 2,30

§ 2

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” zleca Zarządowi przygotowanie zmiany warunków umowy o pracę dla Wiceprezesa Zarządu Głównego Księgowego Pana Romana Węglarza w przedmiocie wysokości wynagrodzenia zasadniczego w oparciu o zapis § 1 niniejszej uchwały oraz upoważnia Członków Rady Nadzorczej:

1. Panią Agnieszkę Plebańską
2. Pana Marcina Spisaka

do ich podpisania.

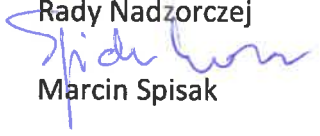
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu tajnym oddano:

5 głosów za 3 głosów przeciw

Uchwała została/nie została podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Marcin Spisak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Agnieszka Plebańska