

Protokół Nr 7/2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.07.2026r.

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Rady:

1. Agnieszka Plebańska
2. Izabela Gołębiowska
3. Katarzyna Pańczyk
4. Marcin Spisak
5. Aleksander Chawrona
6. Adam Różycki
7. Grzegorz Kałuża
8. Łukasz Majewski
9. Grzegorz Bruzda

Zarząd Spółdzielni:

1. Prezes Zarządu – Radosław Żołubak
2. Wiceprezes ds. Technicznych – Władysław Białończyk
3. Wiceprezes Zarządu Główny Księgowy – Roman Węglarz

Goście:

Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Ewelina Wysocka

W dniu 28.07.2026r. o godzinie 17:00 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”.

Posiedzenie rozpoczęło się od szkolenia członków Rady Nadzorczej z zakresu przepisów Ochrony Danych Osobowych.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad Rady Nadzorczej
2. Informacja Zarządu w sprawie planów realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia 2026 roku tematyczna segregacja wniosków, wstępna ocena wniosków przewidzianych do realizacji)
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 05/2026 z dnia 26.05.2026r.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 06/2026 z dnia 09.06.2026r.
5. Analiza protokołów z kontroli instalacji elektrycznych za rok 2025
6. Analiza protokołów z kontroli przeglądów budowlanych za rok 2025

7. Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał
8. System parkowania - analiza sprawności systemu na terenie osiedla Podwawelskiego
9. "Przeprowadzenie kontroli w zakresie umowy zawartej z Departamentem Zarządzania Parkingami Sp. z o.o. na zarządzanie parkingami urządzonymi na nieruchomościach pozostających w zarządzie SM Podwawelska (wniosek RN)
10. Korekta planu remontów – pozycja fundusz centralny (wniosek Zarządu SM Podwawelska)
11. Zmiana mnożników wynagrodzenia członków Zarządu (wniosek Zarządu SM Podwawelska)
12. Krótkie sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z posiedzenia komisji
13. Krótkie sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Technicznej z posiedzenia komisji
14. Sprawy Zarządu do Rady Nadzorczej
15. Sprawy Rady do Zarządu (m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)
16. Ustalenie terminów posiedzenia Prezydium RN, Komisji RN, Rady Nadzorczej (w tym omówienie korespondencji do RN oraz wniosków z dyżurów członków RN)
17. Zakończenie obrad Rady Nadzorczej

1. Zatwierdzenie porządku obrad Rady Nadzorczej

Uchwała Rady Nadzorczej

Nr 29/2026 z dnia 28.07.2026r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” na podstawie § 7 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przyjmuje porządek obrad zaproponowany w zawiadomieniu z dnia 07.07.2026r.

WYNIK GŁOSOWANIA		
Agnieszka Plebańska	Za	
Izabela Gołębiowska	Za	
Katarzyna Pańczyk	Za	
Marcin Spisak	Za	
Aleksander Chawrona	Za	
Adam Różycki	Za	
Grzegorz Kałuża	Za	
Łukasz Majewski	Za	
Grzegorz Bruzda	Za	
Razem	ZA – 9	PRZECIW – 0

Uchwała została podjęta.

2. Informacja Zarządu w sprawie planów realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia 2026 roku tematyczna segregacja wniosków, wstępna ocena wniosków przewidzianych do realizacji)

Prezes Radosław Żołubak przedstawił informację dotyczącą planów realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia w 2026 roku. Wnioski zostały poddane wstępnej analizie oraz tematycznej segregacji, z uwzględnieniem ich zakresu, charakteru oraz możliwości realizacyjnych.

3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 05/2026 z dnia 26.05.2026 r.

Uchwała Rady Nadzorczej

Nr 30/2026 z dnia 28.07.2026r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 10 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska zatwierdza protokół numer 05/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.05.2026r.

WYNIK GŁOSOWANIA		
Agnieszka Plebańska	Za	
Izabela Gołębiowska	Za	
Katarzyna Pańczyk	Za	
Marcin Spisak	Za	
Aleksander Chawrona	Za	
Adam Różycki	Za	
Grzegorz Kałuża	Za	
Łukasz Majewski	Za	
Grzegorz Bruzda	Za	
Razem	ZA – 9	PRZECIW – 0

Uchwała została podjęta.

4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 06/2026 z dnia 09.06.2026 r.

Uchwała Rady Nadzorczej

Nr 31/2026 z dnia 28.07.2026r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 10 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska zatwierdza protokół numer 06/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 09.06.2026r.

WYNIK GŁOSOWANIA		
Agnieszka Plebańska	Za	
Izabela Gołębiowska	Za	
Katarzyna Pańczyk	Za	
Marcin Spisak	Za	
Aleksander Chawrona	Za	
Adam Różycki	Za	
Grzegorz Kałuża	Za	
Łukasz Majewski	Za	
Grzegorz Bruzda	Za	
Razem	ZA – 9	PRZECIW – 0

Uchwała została podjęta.

5. Analiza protokołów z kontroli instalacji elektrycznych za rok 2025

Prezes Władysław Białonczyk omówił sposób przeprowadzania kontroli instalacji elektrycznych w budynkach należących do Spółdzielni. Przedstawił zakres wykonywanych kontroli, ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków oraz odpowiedział na pytania członków Rady Nadzorczej.

6. Analiza protokołów z kontroli przeglądów budowlanych za rok 2025

W związku z analizą protokołów na posiedzeniu komisji technicznej poprzedniej kadencji Prezes Władysław Białonczyk krótko omówił zasady stosowane przy określaniu stopnia pilności poszczególnych zaleceń. Prezes udzielił również odpowiedzi na pytania Członków Rady Nadzorczej dotyczące sposobu realizacji zaleceń.

7. Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał

Prezes Radosław Żołubak omówił zestawienie podjętych przez Radę uchwał.

8. System parkowania - analiza sprawności systemu na terenie osiedla Podwawelskiego

Prezes Radosław Żołubak omówił bieżące działanie systemu, w tym jego funkcjonalność, skuteczność kontroli parkowania oraz zgłaszane przez użytkowników uwagi i ewentualne problemy.

Przeanalizowano występujące nieprawidłowości w zgłaszaniu numerów rejestracyjnych oraz sytuacje wymagające podjęcia działań. Zwrócono również uwagę na konieczność bieżącego monitorowania funkcjonowania systemu oraz reagowania na zgłoszenia dotyczące jego działania.

9. **Przeprowadzenie kontroli w zakresie umowy zawartej z Departamentem Zarządzania Parkingami Sp. z o.o. na zarządzanie parkingami urządzonymi na nieruchomościach pozostających w zarządzie SM Podwawelska (wniosek RN)**

Uchwała Rady Nadzorczej

Nr 32/2026 z dnia 28.07.2026r.

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” działając na podstawie § 114 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska zleca Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i Komisji Technicznej i Infrastruktury Osiedla przeprowadzenie kontroli w zakresie umowy zawartej z Departamentem Zarządzania Parkingami Sp. z o.o. na zarządzanie parkingami urządzonymi na nieruchomościach pozostających w zarządzie SM Podwawelska.
2. Do wykonywania kontroli upoważnieni zostają następujący członkowie Rady Nadzorczej:
 1. Marcin Spisak
 2. Adam Różycki
 3. Grzegorz Bruzda
 4. Łukasz Majewski
 5. Aleksander Chawrona
 6. Izabela Gołębiowska
 7. Agnieszka Plebańska
 8. Katarzyna Pańczyk

WYNIK GŁOSOWANIA	
Agnieszka Plebańska	Za
Izabela Gołębiowska	Za
Katarzyna Pańczyk	Za

Marcin Spisak	Za	
Aleksander Chawrona	Za	
Adam Różycki	Za	
Grzegorz Kałuża	Za	
Łukasz Majewski	Za	
Grzegorz Bruzda	Za	
Razem	ZA – 9	PRZECIW – 0

Uchwała została podjęta.

10. Korekta planu remontów – pozycja fundusz centralny (wniosek Zarządu SM Podwawelska)

Prezes Władysław Białończyk omówił proponowaną zmianę funduszu remontów – fundusz centralny w pozycjach - Komandosów 11 - Utwardzenie terenu (od strony wschodniej budynku) oraz Komandosów 7-9 - Utwardzenie terenu (poszerzenie przejazdu pomiędzy budynkami) + miejsca parkingowe.

11. Zmiana mnożników wynagrodzenia członków Zarządu (wniosek Zarządu SM Podwawelska)

Prezes Radosław Żołubak przedstawił Radzie Nadzorczej propozycję zmiany mnożników wynagradzania członków Zarządu. Uzasadniając przedstawioną propozycję, odniósł się do poziomu wynagrodzeń członków zarządów spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Krakowa, wskazując na średnie wynagrodzenia stosowane w porównywalnych podmiotach.

Prezes omówił przesłanki przemawiające za zmianą obowiązujących mnożników oraz przedstawił propozycję ich dostosowania do aktualnych realiów wynagrodzeń na lokalnym rynku. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z przedstawioną propozycją i jej uzasadnieniem oraz przeprowadzili dyskusję w przedmiotowej sprawie.

12. Krótkie sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z posiedzenia komisji

Przewodniczący krótko omówił przebieg ostatniego posiedzenia.

13. Krótkie sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Technicznej z posiedzenia komisji

Przewodniczący krótko omówił przebieg ostatniego posiedzenia.

14. Sprawy Zarządu do Rady Nadzorczej

Prezes Radosław Żołubak poinformował Radę Nadzorczą o planowanej modernizacji sieci komputerowej oraz o planowanym remoncie części pomieszczeń biurowych. Konieczność przeprowadzenia remontu wynika z zaleceń i wytycznych pokontrolnych wydanych po przeprowadzonej kontroli sanepidu.

Prezes Radosław Żołubak omówił przetarg ogłoszony na wynajem lokalu w pawilonie Komandosów 1 (lokal po firmie Calipso).

Prezes Radosław Żołubak poinformował Radę Nadzorczą o planowanym nawiązaniu współpracy z firmą obsługującą butelkomaty.

15. Sprawy Rady do Zarządu (m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)

Pani Izabela Gołębiowska poruszyła temat oświetlenia zamontowanego nad wiatrołapami, zwracając uwagę, że zbyt intensywne światło emitowane przez lampy jest uciążliwe dla mieszkańców pobliskich lokali. W związku ze zgłoszonym problemem wywiązała się dyskusja dotycząca możliwości ograniczenia uciążliwości związanej z intensywnością oświetlenia.

Pani Agnieszka Plebańska poruszyła problem niewłaściwego zabezpieczenia koszy na śmieci. Zwróciła uwagę, że kosze pozostają dostępne dla dzików, które wyciągają z nich odpady.

16. Ustalenie terminów posiedzenia Prezydium RN, Komisji RN, Rady Nadzorczej (w tym omówienie korespondencji do RN oraz wniosków z dyżurów członków RN)

Prezydium Rady Nadzorczej – 04.08.2026r. godz. 17:00

Rady Nadzorczej – 25.08.2026r. godz. 17:00

Komisji Technicznej – 04.08.2026r. godz. 17:00

Komisji Rewizyjnej – 18.08.2026r. godz. 17:00

17. Zakończenie obrad Rady Nadzorczej

Posiedzenie zakończono o godz. 21:10

Na tym protokół zakończono.

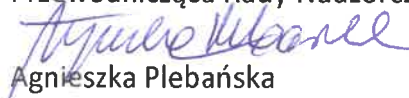
Protokolant


Wojciech Krupa

Sekretarz Rady Nadzorczej


Marcin Spisak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Plebańska