

Protokół nr 7/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”
w Krakowie w dniu 18.02.2026

Obecni:

Prezes Zarządu – Radosław Żołubak

Wiceprezes Zarządu – główny księgowy Roman Węglarz

Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych – Władysław Białończyk

Przebieg obrad:

1. Odczytano i zatwierdzono protokół nr 6/2026 z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu administracji
 - 2.1. Prośba działu administracji o zakup budek lęgowych dla ptaków nietoperzy. Zarząd wyraził zgodę.
3. Sprawy działu członkowskiego
 - 3.1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” Uchwałą 8/2026 z 18.02.2026. przyjmuje w poczet Członków Spółdzielni Panią Barbarę Trela-Gumularz zam. przy ul. Komandosów 9/15 w Krakowie w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej i wpisuje do rejestru pod nr 8785.
4. Sprawy działu technicznego
 - 4.1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” Uchwałą nr 9/2026 z dnia 18.02.2026 r. powołał komisje przetargowe do przeprowadzenia postępowań przetargowych na następujące zadania:
 - 4.1.1. Wymiana podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki elektroniczne dwuczujnikowe, z odczytem radiowym, wraz z serwisem i obsługą systemu rozliczeń kosztów c.o. w 38-miu budynkach mieszkalnych oraz w 3-ch pawilonach handlowo-usługowych będących w zasobach SM "Podwawelska" w Krakowie
 - 4.1.2. Przebudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Komandosów 1 w Krakowie w zakresie budowy szybu oraz wykonanie zasilania elektrycznego dla dźwigu osobowego
 - 4.1.3. Remont pomieszczenia węzła centralnego ogrzewania w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Komandosów 1 i Słomiana 17 w Krakowie
 - 4.2. Rekomendacje komisji przetargowych odnośnie wyboru wykonawców na:
 - 4.2.1. Remont powierzchni pieszo jezdnych w rejonie budynków Komandosów 14 – Zarząd postanowił zawnioskować do Rady Nadzorczej o korektę Planu Centralnego. Po uzyskaniu dodatkowych środków Zarząd akceptuje ofertę firmy PERFEKT Przemysław Walczyk.
 - 4.2.2. Remont balkonów (8szt.) w budynku mieszkalnym przy ul. Słomianej 4 kl. E – Zarząd postanowił unieważnić przetarg (złożono tylko jedną ofertę) i polecił rozesłanie zapytań ofertowych do firm z branży budowlanej.
 - 4.2.3. Wymiana wywiewek instalacji kanalizacyjnej w przestrzeni międzystropowej oraz na dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Komandosów 2 – Zarząd akceptuje ofertę firmy Zdzisława Woszczyk Firma-Usługowo handlowa Prozbud i zleca podpisanie umowy.
 - 4.2.4. Wymiana rynien i pasa przyrynnowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Komandosów kl. A do F - - Zarząd akceptuje ofertę firmy FHU MAT MART Mateusz Kućmierz i zleca podpisanie umowy.

- 4.2.5. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii w budynku wielorodzinnym przy ul. Słomianej 1 – Zarząd postanowił unieważnić przetarg (złożono tylko jedną ofertę) i polecił rozesłanie zapytań ofertowych do firm z branży OZE.
- 4.3. Prośba Zakładu Instalacyjno-Budowlanego Marek Cyganek o zmianę stawek roboczogodzin o wskaźnik GUS. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z umową (po ogłoszeniu wskaźników przez GUS w monitorze gospodarczym).
- 4.3.1.
- 4.4. Prośba ZWSE Kraków S.A. działającej w imieniu Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie wejścia w teren / ustanowienia służebności dla poprowadzenia elektroenergetycznej linii kablowej na części działki 132/89. Zarząd poinformuje Radę Nadzorczą – ewentualna zgoda nastąpi po uchwale Rady Nadzorczej.
- 4.5. Pismo działu technicznego dot. prośby mieszkańców budynku Komandosów 19 kl. E o dostawę i montaż ławek składanych na półpiętrach klatki schodowej. Zarząd wyraził zgodę.
5. Sprawy działu czynszowy
- 5.1. Wniosek Pani Bogusławy Gądek – zam. przy ul. Komandosów 17/138 w Krakowie dot. zgody na spłatę zaległości w ratach. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z regulaminem.
- 5.2. Wniosek Pana Roberta Morsztyna – zam. przy ul. Komandosów 5/72w Krakowie dot. zgody na spłatę zaległości w ratach. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z regulaminem.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował

Wojciech Krupa

Prezes Zarządu

Radosław Żołubak

Wiceprezes Zarządu

Władysław Białończyk

Wiceprezes Zarządu

Roman Węglarz