

## Protokół nr 2/2026

### Z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”

w Krakowie w dniu 13.01.2026

Obecni:

Prezes Zarządu – Radosław Żołubak

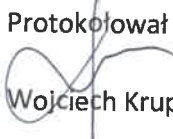
Wiceprezes Zarządu – główny księgowy Roman Węglarz


Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych – Władysław Białończyk

#### Przebieg obrad:

1. Odczytano i zatwierdzono protokół nr 1/2026 z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego
  - 2.1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” Uchwałą 2/2026 z 13.01.2026r. powołał komisje przetargowe na zadania:
    - 2.1.1. Remont powierzchni pieszo jezdnych w rejonie budynków Komandosów 14
    - 2.1.2. Remont balkonów (8szt.) w budynku mieszkalnym przy ul Słomianej 4 kl. E
    - 2.1.3. Wymiana wywiewek instalacji kanalizacyjnej w przestrzeni międzystropowej oraz na dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Komandosów 2
    - 2.1.4. Wymiana rynien i pasa przyrynnowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Komandosów kl. A do F
    - 2.1.5. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz magazyny energii w budynku wielorodzinnym przy ul. Słomianej 1
  - 2.2. Prośba Zakładu Instalacyjno-Budowlanego Marek Cyganek o zmianę stawek roboczogodzin o wskaźnik GUS. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z umową (po ogłoszeniu wskaźników przez GUS w monitorze gospodarczym).
  - 2.3. Prośba Zakładu Instalacyjno-Budowlanego Marek Cyganek o zmianę kwoty ryczałtowej na konserwację domofonów oraz roboty konserwacyjne o wskaźnik GUS. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z umową (po ogłoszeniu wskaźników przez GUS w monitorze gospodarczym).
  - 2.4. Prośba Zakładu Instalacyjno-Budowlanego Marek Cyganek o zmianę kwoty za kontrolę instalacji gazowej o wskaźnik GUS. Zarząd wyraził zgodę – zgodnie z umową (po ogłoszeniu wskaźników przez GUS w monitorze gospodarczym).
  - 2.5. Prośba Firmy Zakład Elektromechaniczny Bogusław Sroka konserwującej urządzenia dźwigowe o zmianę stawki roboczogodziny w rozliczeniach kosztorysowych z 25 zł na 30 zł oraz stawki ryczałtowej o wskaźnik inflacji. Zarząd wyraził zgodę na podwyżkę stawki ryczałtowej o wskaźnik inflacji (po ogłoszeniu wskaźników przez GUS w monitorze gospodarczym) oraz wyraził zgodę na podwyżkę stawki roboczogodzin.
3. Sprawy różne.
  - 3.1. Prośba firmy Giganci Oprogramowania na umieszczenie plakatów informacyjnych na klatkach schodowych budynków. Zarząd wyraził zgodę za wynagrodzeniem.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował  
  
Wojciech Krupa

Prezes Zarządu  
  
Radosław Żołubak

Wiceprezes Zarządu  
  
Władysław Białończyk

Wiceprezes Zarządu  
  
Roman Węglarz