

SM „P”	REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE	Nr ewid. RN/9
		Strona/stron 1/4

REGULAMIN
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE

Tekst jednolity zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 43/2025 z dnia 30.09.2025r.

Sekretarz Rady Nadzorczej	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Izabela Gołębiowska	Mateusz Czapla

SM „P”	REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE	Nr ewid. RN/9 Strona/stron 2/4
--------	--	-----------------------------------

§ 1

Komisja Rewizyjna zwana dalej "Komisją" powołana jest przez Radę Nadzorczą na podstawie § 116 ust. 3 Statutu Spółdzielni w celu sprawowania kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.

§ 2

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na czas trwania kadencji.
2. W skład Komisji wchodzi co najmniej: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący, a w razie jego nieobecności - Zastępca. Przewodniczącego Komisji wybiera Rada Nadzorcza, natomiast Zastępcę i Sekretarza jej członkowie.

§ 3

Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę spośród swojego składu. Ustanie członkostwa może nastąpić na skutek rezygnacji Członka Komisji, zaś odwołanie przez Radę - w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestniczenia w pracach Komisji.

§ 4

Komisja działa na podstawie Regulaminu Rady Nadzorczej uchwalonego przez Walne Zgromadzenie . oraz niniejszego Regulaminu.

Komisja działa w oparciu o ramowe plany zatwierdzone przez Radę oraz wykonuje zadania przez nią zlecone.

§ 5

Komisja realizuje swe zadania poprzez pracę na posiedzeniach plenarnych odbywanych okresowo, co najmniej raz na kwartał.

Wyniki prac Komisji łącznie z wnioskami rozpatrywane są wyłącznie przez Radę Nadzorczą.

§ 6

W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć Członkowie Zarządu Spółdzielni, jak i osoby zaproszone spośród Członków Spółdzielni, których indywidualne sprawy są rozpatrywane przez Komisję, oraz rzeczoznawcy, pozostali pracownicy Spółdzielni i inni wyłącznie dla celów informacyjnych lub z głosem doradczym.

§ 7

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący lub jego Zastępca. Posiedzenia Komisji odbywają się również na wniosek co najmniej 2 jej Członków.
2. Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji podpisuje jej Przewodniczący, a następnie na jego prośbę zawiadomienia doręczane są Członkom Komisji przez uprawnionego pracownika Spółdzielni. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji zawierające datę, miejsce i porządek obrad winno być doręczone członkom Komisji przynajmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia w formie pisemnej lub telefonicznej.

W przypadku zawiadomienia telefonicznego porządek obrad będzie wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni (w dziale członkowsko-mieszkaniowym) ze skutkiem doręczenia.



SM „P”	REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE	Nr ewid. RN/9 Strona/stron 3/4
--------	--	-----------------------------------

3. Projekt protokołu z posiedzenia Komisji jest sporządzany przez uprawnionego pracownika Spółdzielni. Protokół podpisują Przewodniczący (a w razie jego braku – Zastępcą) oraz Sekretarz.
4. Dokumentacja z posiedzeń Komisji (protokoły, listy obecności) przechowywana jest w siedzibie Spółdzielni.
5. Posiedzenia Komisji są nagrywane za zgodą obecnych na posiedzeniu Członków. Nagrania dźwiękowe z posiedzeń Komisji przechowywane są w siedzibie Spółdzielni przez okres co najmniej trzech lat.
6. Kopie elektroniczne protokołu udostępniane są wyłącznie członkom Rady Nadzorczej.

§ 8

Komisja opiniuje na swych posiedzeniach w szczególności:

1. Sprawozdania finansowe Zarządu Spółdzielni za okresy kwartalne i roczne jak i projekty planów finansowych na przyszłe okresy.
 2. Stan majątkowy Spółdzielni.
 3. Celowość i racjonalność wydatków Spółdzielni (kontrola rozliczeń).
 4. Zasadność odpisywania na straty należności Spółdzielni.
 5. Zasadność obciążania Członków opłatami z tytułu całkowitych kosztów eksploatacji mieszkań jak i użytkowników zasobów działalności gospodarczej.
 6. Strukturę organizacyjną Spółdzielni.
 7. Sposób dysponowania przez Spółdzielnię funduszami.
 8. Sposób i kryteria wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni.
 9. Prowadzenie działalności inwestycyjnej.
 10. Sposób wykonywania przez Zarząd wniosków i postulatów oraz uchwał organów samorządowych Spółdzielni.
 11. Prawdopodobieństwo procedur przetargowych i zawieranych umów.
- Inne zagadnienia ustalone doraźnie przez Radę Nadzorczą.

§ 9

1. Z przeprowadzonych kontroli i analiz Komisja sporządza wnioski, które zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu imiennym, przy obecności co najmniej połowy jej członków, w tym przewodniczącego lub zastępcy. W razie równości głosów Przewodniczący przedstawia wniosek do przegłosowania przez Radę Nadzorczą.
2. Wnioski z przeprowadzonych kontroli i analiz umieszczone są w protokole Komisji, a następnie przekazywane są Radzie Nadzorczej i powinny być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wymagających natychmiastowego podjęcia działań, wyniki kontroli lub analiz powinny być niezwłocznie przedstawione przewodniczącemu Rady Nadzorczej i Prezesowi Zarządu Spółdzielni.

§ 10

Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeb odbywa z nimi wspólne posiedzenia.



SM „P”	REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE	Nr ewid. RN/9
		Strona/stron 4/4

§ 12

1. Tekst jednolity niniejszego Regulaminu został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w dniu 30.09.2025. Prot. 9.../2025, Uchwała 43.../2025 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie z dnia 24.03.2015 , Prot. . 4/2015, uchwała 25/2015 zostaje uchylony.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Izabela Gołębiowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapla