

UMOWA PRZEDWSTĘPNA Nr 1/2025

zawarta w Krakowie w dniur. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podwawelska” w Krakowie, z siedzibą przy
ul. Komandosów 1, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -

Radosława Żołubaka

Wiceprezesa - Głównego Księgowego -

Romana Węglarza

zwaną dalej „Spółdzielnią”,

a

Panem zam. ul., 30-334 Kraków legitymującym się
dowodem osobistymPESEL

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, że posiada w swoich zasobach wolny od obciążeń lokal mieszkalny 62 w bloku przy ul. Komandosów 19 w Krakowie o powierzchni użytkowej 19,8 m² składający się z pokoju, łazienki i przedpokoju z aneksem kuchennym położony na parterze.
2. P. oświadcza, że znany jest mu stan techniczny lokalu opisanego w ust. 1, nie wnosi do niego zastrzeżeń i gotowy jest przejąć go w takim stanie.

§ 2

1. Spółdzielnia zobowiązuje się zawrzeć umowę w formie Aktu Notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przenieść własność lokalu na jego rzecz w terminie 30 dni po uiszczeniu przez P.

1) pełnej kwoty zaoferowanej na przetargu w dniu r. tj.
zł w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przetargu*

2) pełnej kwoty zaoferowanej na przetargu w dniutj.....zł w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty przetargu, po uprzednim wpłaceniu zadatku w wysokości 10% kwoty wylicytowanej w ciągu 14 dni od licytacji *

na konto Spółdzielni Bank PKO S.A. II O/Kraków nr 45 1240 1444 1111 0000
0935 6382.

2. Na poczet wylicytowanej kwoty, o której mowa w § 2 zalicza się wpłacone przez P. wadium w kwocie 29.300 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100).
3. 1. Spółdzielnia zobowiązuje się zawrzeć w Kancelarii Notarialnej umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu na przedmiotowy lokal mieszkalny i przeniesienia ww. prawa na nabywcę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wniesienia pełnej wylicytowanej kwoty na przetargu na zasadach określonych w § 2.
2. W razie odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która licytację wygrała wpłacone wadium lub wadium i zadatek nie podlegają zwrotowi.
3. Przekazanie lokalu następuje protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Z dniem przekazania lokalu P. zobowiązany jest ponosić opłaty za używanie lokalu w wysokości obowiązującej Członków Spółdzielni.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej dot. przedmiotowego lokalu ponosi nabywca.

§ 3

1. Umowę niniejszą uważa się za wykonaną z chwilą wydania P. lokalu opisanego w § 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez P. przed dniem przejęcia lokalu, Spółdzielnia zwraca wpłaconą kwotę po potrąceniu wadium.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje P., a dwa Spółdzielnia.

Pan
zam.
30-334 Kraków
Dowód Osobisty:

Zarząd SM „Podwawelska”