

Warunki przetargu nieograniczonego
na ustanowienie odrębnej własności lokalu
w drodze licytacji publicznej ogłoszonego na dzień 15.10.2025 r.

Lokal mieszkalny przy ul. Komandosów 19/62 w Krakowie o pow. użytkowej 19,8 m² położony jest na parterze, składa się z:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - pokoju o pow. | 12,3 m ² |
| - łazienki o pow. | 3,3 m ² |
| - przedpokoju z aneksem o pow. | 4,2 m ² |
| - do lokalu przynależy piwnica o pow. | 4,0 m ² |

Cena wywoławcza 293.000,00 - zł wadium 29.300,00 -zł

Lokal w stanie technicznym do remontu.

I. Forma przetargu:

1. Przetarg odbywa się w formie licytacji.
2. Licytację otwiera się podając cenę wywoławczą.
3. Postąpienie wynosi 1 000,- zł, a licytacja trwa do momentu ustania postąpień.
4. Z osobą, która wygrała przetarg Spółdzielnia w terminie 3 dni roboczych zawiera umowę zobowiązującą do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przyjęcia oferenta w poczet członków.
5. Wpłata całej wylicytowanej kwoty przez osobę, która licytację wygrała następuje na zasadach i w terminie określonych w umowie przedwstępnej, o której mowa wyżej:
 - a) nie dłuższym niż 14 dni od daty licytacji w przypadku wpłaty pełnej kwoty lub
 - b) nie dłuższym niż 60 dni od daty licytacji w przypadku wpłaty zadatku

Równocześnie z zawarciem umowy przedwstępnej, o której mowa w ust. 4 osoba, która wygrała licytację:

- deklaruje, że wpłaca całą kwotę jednorazowo zgodnie z § 13 ust. 2 lit. a Regulaminu przetargu lub
- wpłaca dodatkowo zadatek stanowiący 10 % wylicytowanej ceny, w tym przypadku do zadatku strony stosują art. 394 k.c. zgodnie z § 13 ust. 2 lit. b Regulaminu przetargu.

W razie odstąpienia przez osobę, która licytację wygrała od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium lub wadium i zadatek nie podlegają zwrotowi.

6. Uczestnik przetargu winien złożyć przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się

z regulaminem przetargu, wzorem umowy i ze stanem technicznym lokalu.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest przelewem niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

II. Postanowienia ogólne:

Przetarg odbyć się może bez względu na liczbę uczestników.

W przypadku zgłoszenia się tylko jednego uczestnika przetarg kończy się zaoferowaniem przynajmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a w szczególności, jeżeli zajdzie przesłanka na podstawie art. 11 ust. 2a Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn.zm.tj.:

„2a Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:

- 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹;
- 2) osoba, o której mowa w art. 15 ust. 2, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.”

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy
Roman Węglarz

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Radosław Żołubak