

## Walne Zgromadzenie w Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska

**Walne Zgromadzenie** jest najwyższym i najważniejszym organem każdej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne Zgromadzenie Członków tworzy i zatwierdza statut oraz najważniejsze regulaminy w Spółdzielni. Decyduje również o kierunkach rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wszystkich ważnych dla jej Członków sprawach.

**Zarząd - jako organizator** Walnego Zgromadzenia (zgodnie z Art. 39 § 1. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 100 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska w Krakowie) odpowiada za przygotowanie tego zebrania również od strony technicznej w taki sposób, aby zapewnić możliwość uczestniczenia wszystkim Członkom Spółdzielni, którzy w takim wydarzeniu chcą brać udział oraz za stworzenie jak najlepszych warunków podczas samych obrad.

Zarząd - z przyczyn obiektywnych - zaplanował Walne Zgromadzenie Członków SM Podwawelska w roku bieżącym **w czwartek 6 czerwca 2024 r. w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha ul. Marii Konopnickiej 26 w Krakowie** – wydawanie mandatów planowane jest od godziny 17, natomiast rozpoczęcie obrad Walnego Zgromadzenia – od godziny 18

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni od strony organizacyjnej to nie tylko koszty wynajęcia sali w której odbywają się obrady - to także koszty zapewnienia odpowiednich warunków dla Uczestników Walnego Zgromadzenia na sali obrad, a w szczególności:

- ✓ Zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc siedzących (krzesła, ławki),
- ✓ Zapewnienia odpowiedniego nagłośnienia oraz odpowiedniej akustyki (mikrofon, głośniki),
- ✓ Zapewnienia sprzętu do wyświetlania (projektory, komputer, okablowanie)
- ✓ Zapewnienia obsługi technicznej (w zakresie przygotowania sali obrad, obsługi sprzętu nagłaśniającego i multimedialnego)
- ✓ Zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu uczestnictwa – (klimatyzacja, dostęp dla osób niepełnosprawnych itp.),

**Dodatkowo z organizacją Walnego Zgromadzenia wiążą się koszty:**

- ✓ Przygotowania mandatów
- ✓ Obsługi prawnej
- ✓ Obsługi pracowników SM
- ✓ Głosowania elektronicznego

Zarząd planuje, aby tegoroczne Walne Zgromadzenie (2024 rok) odbyło się w **wynajętej sali w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha ul. Marii Konopnickiej 26 w Krakowie**. Sala jest odpowiednio przystosowana do tego typu wydarzeń. W cenie wynajmu wliczone jest zapewnienie przez Gospodarza obiektu odpowiednich warunków uczestnictwa. Sala spełnia wszystkie podnoszone przez Członków Spółdzielni wymagania.

Wynajem sali wraz z obsługą techniczną oraz z dostępem do sprzętu elektronicznego i multimedialnego (jak np. mikrofony, rzutniki, projektory i sprzęt zapewniający odpowiednie nagłośnienie) to koszt **3.500 zł netto + Vat**. Przewidywany czas trwania Walnego Zgromadzenia 5 godzin). Obrady trwające powyżej 5 godziny zwiększą kwotę wynajmu.

### **Analizując i porównując koszty:**

Z powyższego zestawienia wynika, że z dotychczas ponoszonych na organizację Walnych Zgromadzeń kosztów można będzie wykreślić pozycje takie jak: wypożyczenie sprzętu AV, wypożyczenie krzeseł, koszty obsługi technicznej.

### **Dlaczego nie Klub Podwawelski?**

- ✓ problemy z instalacją elektryczną w Klubie
- ✓ brak klimatyzacji
- ✓ brak odpowiedniej ilości miejsc siedzących
- ✓ brak odpowiedniego nagłośnienia
- ✓ brak sprzętu do wyświetlania
- ✓ konieczność zapewnienia obsługi technicznej
- ✓ brak dostępu dla osób niepełnosprawnych

### **Dlaczego nie Szkoła Podstawowa?**

- ✓ w roku bieżącym Szkoła Podstawowa – ze względu na bardzo napięty grafik - mogła wynająć salę widowiskową najwcześniej od godziny 15.30, co uniemożliwiłoby odpowiednie przygotowanie sali (rozłożenie wykładzin, ustawienie krzeseł, zainstalowanie sprzętu nagłaśniającego i multimedialnego) przed godziną 18.30, od której to godziny można byłoby rozpocząć dopiero wydawanie mandatów, wobec czego rozpoczęcie obrad mogłoby nastąpić od godz. 19.30

### **Koszt wynajmu sali na organizację Walnego Zgromadzenia - ile zapłaci z tego tytułu właściciel mieszkania.**

- ✓ Przyjmując, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Podwawelska liczy **około 3.500** Członków - pojedynczy Członek Spółdzielni poniesie więc jednorazowy koszt wynajmu sali w wysokości około **1zł netto + VAT (1,23 zł brutto)**.
- ✓ Przeliczając koszt wynajmu sali na **m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego** - gdzie powierzchnia lokali na całym osiedlu wynosi **154.072,2 m<sup>2</sup>** - koszt wynajmu sali na **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej wyniesie około **0,02 zł + VAT**. (jednorazowo)

Mając zatem wybór pomiędzy klimatyzowaną salą z dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w komfortowe fotele oraz sprzęt audio i multimedialny wraz z obsługą techniczną, położoną około 700m od osiedla za złotówkę (jednorazowo), a znacznie mniejszą, tłoczną i duszną (bez klimatyzacji) salą Klubu Sportowego „Podwawelski”, gdzie brak jest odpowiednich warunków - Zarząd wybrał komfort i bezpieczeństwo uczestników zebrania.

### **Dlaczego dzień powszedni - czwartek ?**

- ✓ jak wykazało ubiegłoroczne Walne Zgromadzenie – w dzień powszedni (pracujący) w obradach WZ uczestniczy więcej osób, w różnym przedziale wiekowym.
- ✓ lepsza jest dostępność sali oraz wynajmowanego sprzętu (nagłośnienia, krzeseł, systemu do elektronicznego liczenia głosów)
- ✓ niższe stawki obsługi technicznej za pracę w dzień powszedni (a nie w sobotę)

- ✓ niższe stawki wynajmu sali
- ✓ pracownicy Spółdzielni, którzy obsługują obrady Walnego Zgromadzenia, pracują od poniedziałku do piątku - dlatego też korzystniej jest im zostać po godzinach pracy, niż poświęcić całą sobotę na dodatkową pracę, za którą należy im się wyższa płaca godzinowa, a na którą ponadto nie muszą się zgodzić (zgodnie z Kodeksem Pracy).

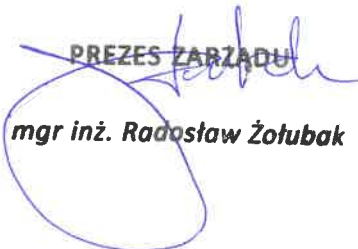
### **Podsumowując**

Zarząd – mając na względzie obiektywne przesłanki oraz w/w argumentację - podjął decyzję, że Walne Zgromadzenie Członków SM Podwawelska w roku bieżącym odbędzie się **w czwartek 6 czerwca 2024 r** – planowane rozpoczęcie o godzinie 17 lub 18 w **Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggħa ul. Marii Konopnickiej 26 w Krakowie**

### **Najważniejsze punkty walnego Zgromadzenia:**

- aktualizacja Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej
- zatwierdzenie sprawozdań RN, Zarządu oraz Sprawozdania Finansowego
- podział nadwyżki bilansowej
- absolutorium dla Zarządu.
- wolne wnioski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
*Roman Wealarz*

PREZES ZARZĄDU  
  
*mgr inż. Radosław Żołubak*