REGULAMIN

określający zasady korzystania z miejsc postojowych przy ul. Kapelanka 11 w Krakowie.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2021.648, z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U.2023r.438, z późn. zm.),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1047 z późn. zm.).

§1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska" jako wieczysty użytkownik działki nr 132/43 obr.11 Podgórze, na której znajdują się miejsca postojowe przy ul. Kapelanka 11 w Krakowie i jego zarządca ustala następujące zasady korzystania.
2. Każda osoba przebywająca na terenie miejsca postojowego lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§2

1. Teren jest zamknięty, niestrzeżony i czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku oraz monitorowany wizyjnie 24 godziny na dobę.
2. Miejsca postojowe są przeznaczone do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych oraz przyczep.

§3

Teren jest zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podwawelska" w Krakowie ul. Komandosów 1. Kontakt do Spółdzielni (w godzinach pracy) - telefon: (12)2610140, mail: sekretariat@smpodwawelska.pl.

§4

Wjazd na teren jest możliwy wyłącznie po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

a) złożeniu pisemnego oświadczenia w SM „Podwawelska" o chęci korzystania z miejsca postojowego,

b) zawarcia umowy z SM „Podwawelska" na korzystanie z miejsca postojowego,

c) uzyskania od SM „Podwawelska" indywidualnego numeru miejsca postojowego,

d) wprowadzenie do systemu sterowania bramą wskazanego przez użytkownika numeru telefonu komórkowego.

§5

Ze względów technicznych nie ma możliwości korzystania z miejsc postojowych na godziny.

§6

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska" nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazdy, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne pozostawione przedmioty.

§7

Pojazd po ustawieniu na przydzielonym miejscu postojowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik. Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

§8

Na terenie dojazdów oraz miejsc postojowych zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników. Parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub silnikiem jest zabronione.

§9

1. Na miejscach postojowych zabronione jest naprawianie pojazdów, mycie pojazdów, sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczanie, wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – m.in. cieczy chłodzącej, wody chłodzącej, paliwa i oleju,
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników miejsc postojowych oraz osiedla.

§10

Zabrania się poruszania się na terenie dojazdów i miejsc postojowych na rolkach, rowerze i hulajnodze.

§11

W okresie zimowym SM „Podwawelska" zobowiązana jest do odśnieżania i posypywania piaskiem głównego pasa dojazdowego do miejsc postojowych. Odśnieżanie i posypywanie miejsc postojowych piaskiem nastąpi po ustaniu opadów oraz udostępnieniu miejsca postojowego przez użytkowników.

§12

Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia miejsca postojowego Spółdzielni lub osobom przez nią wskazanym w przypadku:

- konieczności usunięcia awarii,
- przeglądu lub napraw terenu,
- akcji ratunkowej.

§13

Zabrania się zmiany przydzielonego miejsca postojowego samodzielnie bądź w porozumieniu z innym użytkownikiem, bez uprzedniej wiedzy i zgody SM „Podwawelska".

§14

Wszelkie zmiany, to jest: pojazdu, jego numeru rejestracyjnego, numeru telefonu komórkowego czy danych osobowych użytkownika miejsca postojowego, należy zgłosić niezwłocznie do SM „Podwawelska" celem aktualizacji. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku użytkownika skutkować będzie brakiem dostępu do miejsca postojowego.

§15

Zabrania się użytkownikom udostępniania miejsca postojowego osobom trzecim, niebędącym użytkownikami terenu, a w szczególności umożliwienia wjazdu/wyjazdu z terenu monitorowanego jakimkolwiek pojazdem nieuprawnionym do korzystania z miejsca postojowego.

§16

Podczas poruszania się pojazdem kierowca zobowiązany jest:

1. Zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15km/h,
2. Parkować jedynie w miejscach wyznaczonych.
3. Stosować się do przepisów ustawy prawo o ruchu drogowym.

§17

Opłaty za miejsce postojowe płatne są co miesiąc z góry do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z cennikiem załączonym do regulaminu.

§18

Nieuiszczenie opłaty, o której mowa w §17 do końca miesiąca spowoduje zablokowanie w systemie numeru telefonu komórkowego umożliwiającego otwieranie bramy wjazdowej.

§19

W przypadku bezumownego korzystania z miejsca postojowego lub korzystania z innego niż przydzielone miejsce postojowe Spółdzielnia będzie naliczać kierującemu pojazdem lub jego właścicielowi opłatę parkingową w wysokości 250 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania.

§ 20.

Regulamin jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM „Podwawelska" pod adresem: https://smpodwawelska.pl/

§21

Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska" w Krakowie na podstawie Uchwały nr ...23...../2024 z dn. 14.02.2024 r. i obowiązuje od daty uchwalenia. W związku z powyższym poprzedni regulamin korzystania z miejsc postojowych przy ul. Kapelanka 11 w Krakowie traci ważność.

Załączniki: Załącznik nr 1 – Cennik wynajmu miejsca postojowego

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o chęci korzystania z miejsca postojowego

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy
Roman Wealarz

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych
inż. Władysław Białończyk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Żołubak

Zał. nr 1.

CENNIK PARKINGU

	1 samochód	2 i 3 samochód Upust 10%	4 i kolejny samochód Upust 20%
Członek SM „Podwawelska”	150,00 zł brutto/mc	135,00 zł brutto/mc	120,00 zł brutto/mc
Osoba nie będąca członkiem SM „Podwawelska”/ Podmiot zewnętrzny	180,00 zł brutto/mc	162,00 zł brutto/mc	144,00 zł brutto/mc

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych
inż. Władysław Białończyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy
Roman Węglarz

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Rościsław Żołubak

Załącznik nr 2.

Kraków, dnia .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska"

w Krakowie Ul. Komandosów 1

30-334 Kraków

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/ny ..... zamieszkała/ły ..... oświadczam, iż jestem zainteresowana/ny odpłatnym korzystaniem z miejsca postojowego numer ..... położonego na terenie przy ul. Kapelanka 11

na warunkach określonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podwawelska" w „Regulaminie określającym zasady korzystania z miejsc postojowych przy ul. Kapelanka 11 w Krakowie".

.....

(Numer rejestracyjny i marka/typ pojazdu)

.....

(Numer telefonu)

Poprzez pozostawienie pojazdu na wydzielonym terenie, użytkownik pojazdu nie zawiera ze Spółdzielnią umowy przekazania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Spółdzielnię do sprawowania pieczy nad pojazdem użytkownika.

Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że teren wydzielony z przeznaczeniem na postój pojazdów nie jest strzeżony ani objęty dozorem ochronnym.

Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska" z siedzibą w Krakowie, ul. Komandosów 1 .Dane osobowe podane na formularzu/wniosku są przetwarzane wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: https://smpodwawelska.pl

.....

(Czytelny podpis)