

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2024 W BUDYNKACH MIESZKALNYCH SM "PODWAWELSKA"

Załącznik 1

| Lp | Nieruchomość | Prace do wykonania |
|----|---------------|--|
| 1 | Komandosów 2 | Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej (poddasze-dach) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie ekspertyzy dot. występowania podmakania posadzki w piwnicy kl. C |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 2 | Komandosów 3 | Remont suszarni, wózkowni, przedsiionka, wym drzwi -2 szt. kl. A |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 3 | Komandosów 4 | Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej (poddasze-dach) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 4 | Komandosów 5 | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 5 | Komandosów 6 | Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej (poddasze-dach) |
| | | Montaż siatek p. ptakom na kominach, montaż daszków |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 6 | Komandosów 7 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 7 | Komandosów 9 | Dźwig kl. A - wymiana hamulca |
| | | Dźwig kl. A - wymiana śilnika napędowego |
| | | Dźwig kl. B - wymiana hamulca |
| | | Dźwig kl. B - wymiana rygli szybowych |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 8 | Komandosów 10 | Remont suszarni oraz część korytarza piwnicznego kl. F |
| | | Wymiana drzwi do piwnic |
| | | Mycie i malowanie elewacji frontowej |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 9 | Komandosów 11 | Dźwig kl. A - wymiana hamulca |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 10 | Komandosów 12 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody i cyrkulacji |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 11 | Komandosów 14 | Dźwig kl. B - wymiana koła zdawczego, lin nośnych |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |

| | | |
|----|---------------|--|
| 12 | Komandosów 15 | Montaż siatek p. ptakom na kominach, uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych, montaż daszków |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 13 | Komandosów 16 | Dźwig kl. B - wymiana przekładni reduktora, wymiana hamulca |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 14 | Komandosów 17 | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 15 | Komandosów 19 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Wymiana drzwi do suszarni (piwnica po prawej stronie) kl. A |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 16 | Komandosów 23 | Remont balkonów kl. A (elewacja wschodnia) |
| | | Dźwig kl. A - wymiana przekładni reduktora, wymiana hamulca |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 17 | Komandosów 25 | Dźwig kl. B - wymiana ślimaka napędowego |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 18 | Komandosów 27 | Dźwig kl. A - wymiana silnika napędowego |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 19 | Słomiana 1 | Montaż paneli fotowoltaicznych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i wnioskiem o dofinansowanie |
| | | Naprawa - uszczelnienie płyt balkonowych ostatniej kondygnacji kl. III |
| | | Przegląd specjalny dźwigów (resursy) |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 20 | Słomiana 2 | Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej (poddasze-dach) |
| | | Mycie i malowanie elewacji frontowej |
| | | Likwidacja nieczynnych masztów antenowych |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 21 | Słomiana 3 | Likwidacja nieczynnych masztów antenowych |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 22 | Słomiana 4 | Remont balkonów kl. J - etap V |
| | | Wymiana wywiewek kanalizacji sanitarnej (poddasze-dach) |
| | | Likwidacja nieczynnych masztów antenowych |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 23 | Słomiana 5 | Likwidacja nieczynnych masztów antenowych |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 24 | Słomiana 6 | Remont balkonów kl. A,B -etap V |
| | | Likwidacja nieczynnych masztów antenowych |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 25 | Słomiana 9 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |

| | | |
|--------------|---------------|--|
| 26 | Słomiana 11 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 27 | Słomiana 13 | Wykonanie ekspertyzy podmakania w poziomie piwnic |
| | | Dźwig kl. A - wymiana koła zdawczego, lin nośnych |
| | | Malowanie klatek schodowych |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 28 | Słomiana 15 | Dźwig kl. A - wymiana hamulca, koła ciernego, lin nośnych |
| | | Dźwig kl. B - wymiana koła ciernego, koła zdawczego, lin nośnych |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 29 | Słomiana 19 | Dźwig kl. A - wymiana hamulca |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 30 | Słomiana 20 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 31 | Słomiana 21 | Dźwig kl. A - wykonanie przeglądu specjalnego |
| | | Dźwig kl. B - wykonanie przeglądu specjalnego |
| | | Malowanie klatek schodowych |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 32 | Słomiana 22 | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 33 | Słomiana 23 | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 34 | Słomiana 24 | Remont płyty daszku nad loggiami (m. 59,60,73), remont w zakresie izolacji i uszkodzeń płyt loggii (4p. 56,57,70) |
| | | Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy) |
| | | Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 35 | Słomiana 25 | Dźwig kl. B - wymiana hamulca |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |
| 36 | Słomiana 27 | Remont dachu wraz z wywiewkami kanalizacji sanitarnej, naprawa tynków ścian ogniomurów i maszynowni |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 37 | Kapelanka 3,5 | Dźwig Kapelanka 3 kl. A - wymiana ślimaka napędowego |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku (Kapelanka 3) |
| | | Zabezpieczenie środków finansowych na wymianę instalacji gazowej w budynku (Kapelanka 5) |
| | | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| RAZEM | | |
| 38 | Wierzbowa 4 | Zabezpieczenie prac ogólnobudowlanych - 20% wpływów |
| | | RAZEM |