

WARUNKI UŻYTKOWANIA WODOMIERZY ZE ZDALNYM ODCZYTEM

Wodomierze i system odczytu

Zamontowane przez Spółdzielnię wodomierze z nakładką radiową firmy **APATOR**:

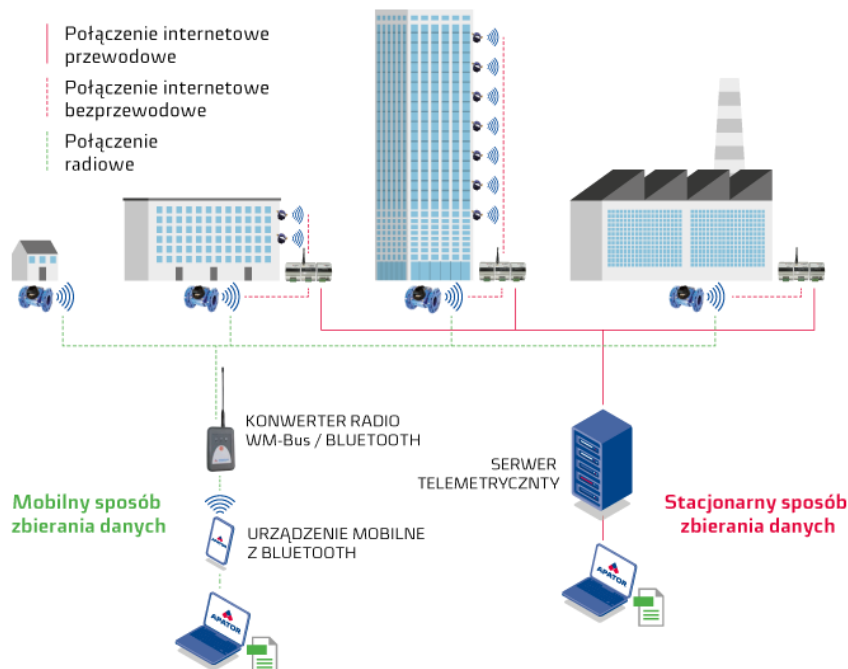
- Wyposażone są w moduł do zdalnego odczytu stanu wodomierza, bez konieczności udostępniania wejścia do lokalu.
- Odporne na działanie silnych pól magnetycznych, wywołanych przez magnesy neodymowe.
- Wyposażone są w czujniki wskazujące ingerencję mechaniczną wewnątrz wodomierza oraz czujniki wskazujące oddziaływanie silnego pola magnetycznego na wodomierz.
- Wyposażone są w plombę montażową na podłączeniu wodomierza i plombę legalizacyjną na urządzeniu.
- Posiadają aktualne certyfikaty zatwierdzające ich typ i legalizację zgodnie z wymogami norm Unii Europejskiej.
- Są urządzeniami bezobsługowymi nie wymagającymi dokonywania bezpośrednich odczytów.

Odczyty wodomierzy odbywać się będą w ostatni dzień każdego okresu rozliczeniowego*)

zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczania poboru wody w lokalach mieszkalnych (<https://smpodwawelska.pl/statut-i-regulaminy/>)

Spółdzielnia może dokonywać automatycznie odczytów kontrolnych w celu weryfikacji bieżących zużyć w lokalach.

Dane elektroniczne z automatycznych odczytów są przetwarzane przez specjalny program komputerowy, który wykrywa anomalie w zużyciu, a w szczególności brak poboru wody w określonych okresach, bardzo małe pobory wody, wpływ pola magnetycznego, uszkodzenie plomb legalizacyjnej na urządzeniu



Warunki użytkowania wodomierzy

1. W przypadku konieczności wykonywania remontu instalacji wodnej w zajmowanym lokalu zabroniona jest jakakolwiek ingerencja w zainstalowanym wodomierzu.
2. Jeżeli w wyniku remontu zaistnieje konieczność demontażu wodomierza wody należy ten fakt bezwzględnie zgłosić do Działu Technicznego Spółdzielni w celu protokolarnego rozplombowania wodomierza. Plomba może być zerwana tylko i wyłącznie przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię.
3. Ponowne zaplombowanie wodomierza przeprowadza się wg zasad określonych w punkcie poprzednim z rozplombowaniem.
4. Za okres używania wody bez wodomierzy dysponent lokalu będzie rozliczany według średniego zużycia wody za okres rozliczeniowy.
5. Bieżący stan wodomierza użytkownik lokalu może sobie sprawdzać obserwując wskazania wodomierza w miarę potrzeb.
6. Elektroniczny system odczytów i rozliczania wodomierzy posiada możliwość kontroli i sprawdzania prawidłowych wskazań oraz kontroli pracy tych urządzeń w dowolnym okresie czasu. Przy odczytach wskazań jest to każdorazowo sprawdzane.
- 7. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w elementy montażu wodomierza oraz w urządzenie pomiarowe jakim jest wodomierz, a w szczególności demontażu urządzenia, ingerencji w bezpośrednim otoczeniu urządzenia i ingerencji wewnątrz urządzenia.**
- 8. Zabrania się poddawania wodomierza działaniom pola magnetycznego, które jest wykrywane i rejestrowane przez czujniki wewnątrz urządzenia.**
- 9. W przypadku uszkodzenia wodomierza z przyczyn nieleżących po stronie Spółdzielni, wszelkie koszty związane z przywróceniem układów pomiarowych do prawidłowego stanu, pokrywa dodatkowo użytkownik lokalu.**
10. W przypadku samowolnego, bez powiadomienia SM, zdemontowania lub rozplombowania licznika przez użytkownika lokalu jego rozliczenie w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiło zdemontowanie lub rozplombowanie licznika wody, będzie następować w ten sposób, że:
 - a) Użytkownik lokalu zostanie rozliczony do końca poprzedniego okresu rozliczeniowego.

