

Uchwała nr/2023

z dnia 25.05.2023r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w dniu 25.05.2023r. na podstawie § 99 pkt 11 Statutu w związku z wnioskami lustracji za lata 2016-2018 i 2019-2021 oraz zmianami ustawodawczymi i orzecznictwem uchwała następujące zmiany Statutu:

1. § 1 ust. otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia posiada osobowość prawną, a swą działalność prowadzi samorządnie na podstawie:

 - a) ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (t.j. Dz.U.2021.648 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U.2023.438 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U.2023.725 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048 z późn. zm.),
 - e) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.),
 - f) innych ustaw oraz niniejszego Statutu
2. w § 2 wykreśla się pkt 8, 11 i 13, a punkty 6, 7, 9, 10 i 12 otrzymują numerację 5, 6, 7, 8 i 9
3. w § 3 ust. 4 skreśla się ostatnie zdanie, w ust. 10 dopisuje się słowa” zgodnie z aktualnymi wytycznymi Urzędu Ochrony Danych Osobowych” i skreśla się ust. 11 i 12,
4. w § 4 ust. 3 po słowie „nazwisko” wpisuje się słowa: „numer PESEL”
5. w § 5 ust. 1 pkt 2 ppkt b i c otrzymuje oznaczenie a i b, skreśla się pkt 13, a punkty 14, 15 i 16 otrzymują numerację 13, 14 i 15
6. w § 6 pkt 3-19 otrzymują numerację 2-17
7. w § 7 ust. 1 pkt 3-6 otrzymują numerację 2-5
8. § 12, 13 i 14 otrzymują kolejno numery 9, 10 i 11
9. w § 11 ust. 3-6 otrzymują numerację 2, 3 i 4
10. § 15, 16, 17, 18 otrzymują kolejno numerację 12, 13, 14, 15,
11. w § 15 ust. 1 liczbę „16” zastępuje się liczbą „13”
12. § 19, 20 otrzymują kolejno numerację 16, 17
13. w § 17 ust. 1 liczbę „19” zastępuje się liczbą „16”, w ust. 4 liczbę „16” zastępuje się liczbą „13”;
14. § 21, 22 otrzymują kolejno numerację 18, 19;
15. § 25, 26 otrzymują kolejno numerację 20, 21;
16. w § 21 ust. 1 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”

17. § 27, 28, 29, otrzymują kolejno numerację 22, 23, 24;
18. w § 24 skreśla się pkt 6, a pkt 4, 5 i 7 otrzymują kolejno numerację 2, 3 i 4
19. § 30 otrzymuje numer 25
20. w § 25 liczby „36” zastępuje się liczbą „31”, a liczby „37” liczbą „32”
21. § 31, 32, 33, otrzymują kolejno numerację 26, 27, 28,
22. w § 28 ust. 2 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
23. § 34 otrzymuje numerację 29;
24. w § 29 ust. 2 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
25. § 35 otrzymuje numerację 30;
26. w § 30 ust. 3 otrzymuje numer 2
27. § 36 otrzymuje numer 31;
28. w § 31 ust. 2 i 3 otrzymują kolejno numerację 1 i 2, w ust. 1 liczbę „33” zastępuje się liczbą „28”, w ust. 2 liczby „2” zastępuje się liczbami „1”, a liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”;
29. § 37, 39 otrzymują kolejno numerację 32 i 33;
30. w § 33 ust. 5 i 6 otrzymują kolejno numerację 4 i 5, ;
31. § 42, 43 otrzymują kolejno numerację 34, 35;
32. w § 35 liczbę „39” zastępuje się liczbą „33”
33. § 44, 45, 46 otrzymują kolejno numerację 36, 37, 38;
34. w § 38 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
35. § 47, 48, 49, 50, 51 otrzymują kolejno numerację 39, 40, 41, 42, 43
36. w § 43 ust. 2 liczbę „20” zastępuje się liczbą „17”, a w ust. 3 liczbę „21” zastępuje się liczbą „18”
37. § 52 otrzymuje numer 44;
38. w § 44 ust. 1 liczbę „51” zastępuje się liczbą „43”
39. § 53, 54 otrzymują kolejno numerację 45, 46,
40. w § 46 ust. 1 liczbę „51” zastępuje się liczbą „43”
41. § 56, 56a, 56b, 56c, 57 otrzymują kolejno numerację 47, 48, 49, 50 i 51;
42. skreśla się tytuł VIII Zamiana mieszkań;
43. tytuł IX otrzymuje numerację VIII;
44. § 59, 60 otrzymują kolejno numerację 52, 53;
45. w § 53 liczbę „67” zastępuje się liczbą „59”
46. § 61 otrzymuje numer 54;
47. w § 54 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
48. § 62, 64, 65, 66 otrzymują kolejno numerację 55, 56, 57, 58
49. w § 58 liczbę „67” zastępuje się liczbą „59”
50. § 67 otrzymuje numer 59;
51. w § 59 skreśla się ust. 3 i 4;
52. § 68, 69, otrzymują kolejno numerację 60, 61,
53. w § 69 ust. 2 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”

54. § 70 otrzymuje numer 62;
55. w § 62 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
56. § 71, 72 otrzymują kolejno numerację 63, 64,
57. w § 64 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
58. 73 i 74 otrzymują kolejno numerację 65, 66;
59. w § 66 ust. 1 liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
60. tytuł X otrzymuje numerację IX;
61. § 75 i 76 otrzymują kolejno numerację 67 i 68;
62. w § 68 ust. 2 i 3 otrzymują kolejno numerację 1 i 2;
63. § 77, 78, 79 i 80 otrzymują kolejno numerację 69, 70, 71, 72
64. podtytuł C otrzymuje oznaczenie B;
65. § 83 otrzymuje numer 73;
66. w § 73 pkt c liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
67. § 84 otrzymuje numer 74
68. w § 74 liczbę „83” zastępuje się liczbą „73”
69. § 86 otrzymują numer 75
70. w § 75 liczbę „27” zastępuje się liczbą „22”
71. podtytuł D otrzymuje oznaczenie C;
72. § 87 i 88 otrzymują kolejno numerację 76 i 77;
73. w § 77 ust. 1 pkt b liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”
74. § 89 otrzymuje numer 78;
75. w § 78 liczbę „84” zastępuje się liczbą „74”
76. § 90 otrzymuje numer 79;
77. w § 79 liczbę „84” zastępuje się liczbą „74”
78. § 91, 92 otrzymują kolejno numerację 80, 81
79. podtytuł E otrzymuje oznaczenie D;
80. § 93 otrzymuje numer 82
81. w § 82 w ust. 1 pkt c liczbę „59” zastępuje się liczbą „52”, a w ust. 2 liczbę „80” zastępuje się liczbą „72” i liczbę „89” zastępuje się liczbą „78”
82. skreśla się tytuł XI i § 94
83. dotychczasowy tytuł XII otrzymuje numer X;
84. § 95 otrzymuje numer 83
85. dotychczasowy tytuł XIII otrzymuje numer XI;
86. § 96 otrzymuje numer 84
87. w § 84 skreśla się ust. 4;
88. § 97 otrzymuje numer 85;
89. w § 85 skreśla się słowa: „uchwalone przez Walne Zgromadzenie”
90. § 98 otrzymuje numer 86;

91. w § 86 w ust. 3 liczbę „96” zastępuje się liczbą „84”, ust. 3(1), 3 (2) i 4 otrzymują kolejno numerację: 4, 5 i 6;
92. § 99 otrzymuje numer 87;
93. w § 87 pkt 2 skreśla się słowa: „oraz udzielenie absolutorium Radzie Nadzorczej i członkom Zarządu”;
94. § 100 i 101 otrzymują kolejno numerację 88 i 89;
95. w § 89 ust 4 otrzymuje numer 3;
96. § 102 otrzymuje numer 90;
97. § 90 w ust.1 liczbę „101” zastępuje się liczbą „89”, a w ust. 6 w miejsce słowa „zwykłą” wpisuje się słowo: „bezwzględna”
98. skreśla się § 103 i 104;
99. § 105, 106 otrzymują kolejno numerację 91, 92,
100. skreśla się słowa: „*T:ryb obradowania, podejmowania uchwał oraz przeprowadzania wyborów przez Walne Zgromadzenie (§§ 107 - 107¹⁹)*”.
101. 107, 107(1), 107(2) otrzymują kolejno numerację 93, 94 i 95;
102. w § 95 liczbę „101” zastępuje się liczbą „89”
103. 107(3), 107(4), 107(5) i 107(6) otrzymują kolejno numerację 96, 97, 98 i 99
104. w § 99 ust. 1 skreśla się słowa „większością głosów” i w ust. 2 skreśla drugie zdanie;
105. § 107 (7) otrzymuje numer 100
106. w § 100 ust. 1 b słowa „uchwał i wniosków” zastępuje się słowem „wnioskowa”, skreśla się pkt d i ust. 2, a ust. 3-5 otrzymują numerację 2-4
107. w § 100 ust. 3 dopisuje się zdanie: „W skład komisji mandatowo-skrutacyjnej nie mogą wchodzić kandydaci na członków Rady Nadzorczej.”
108. § 107(8) otrzymuje numer 101
109. w § 101 ust. 1 wykreśla się pkt 1-5, a w ich miejsce wpisuje się słowa
 - 1) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów członków, pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych,
 - 2) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - 3) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego
110. § 107(9) otrzymuje numer 102;
111. § 102 otrzymuje brzmienie: Do zadań komisji wnioskowej należy zebranie w toku obrad wniosków i przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu.
112. § 107 (10) otrzymuje numer 103;
113. § 103 otrzymuje brzmienie:

Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) odczytanie listy zgłoszonych kandydatów do rady nadzorczej i przekazanie jej przewodniczącemu prezydium
 - 2) prezentacja nieobecnych kandydatów w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 110;
114. skreśla się § 107 (11);
 115. § 107(12), 107(13), 107(14) otrzymują kolejno numerację 104, 105, 106;
 116. w § 106 w ust. 1 skreśla się słowo: „dwukrotnie”;
 117. § 107 (15), 107(16) otrzymują kolejno numerację 107, 108;
 118. w §108 skreśla się ust. 1 i 3;
 119. § 107 (17) otrzymuje numer 109;
 120. w § 109 ust. 1 skreśla się słowa: „i Radzie Nadzorczej”;
 121. § 107(18) otrzymuje numer 110;
 122. w § 110 ust. 17 liczby „107(17)” zastępuje się liczbami „109”
 123. § 107 (19) otrzymuje numer 111;
 124. w § 111 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania.
 125. § 108 otrzymuje numer 112;
 126. w § 112 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Kadencja Rady Nadzorczej nie może trwać dłużej niż 3 lata.
 127. W § 112 ust. 7 otrzymuje brzmienie: W razie utraty przez Członka Rady Nadzorczej mandatu przed upływem kadencji Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego.
 128. § 109 otrzymuje numer 113;
 129. w § 113 w pkt 9 ppkt b-k otrzymują kolejno oznaczenie a-i
 130. w § 113 pkt 10 otrzymuje brzmienie: Uchwalanie wysokości opłat za lokale i garaże.
 131. W § 113 pkt 17 otrzymuje brzmienie: Podejmowania uchwał w sprawie wyboru biegłych dla badań i analiz szczegółowych problemów.
 132. W § 113 pkt 14-18 otrzymują kolejno numery 13-16
 133. § 110, 111 otrzymują kolejno numery 114, 115;
 134. w § 115 ust. 4 i 4(1) skreśla się zdanie: „Wysokość tego wynagrodzenia będzie korygowana proporcjonalnie do obecności na posiedzeniach zgodnie z zapisem zawartym w Regulaminie Rady Nadzorczej”.
 135. W § 115 ust. 4 zmienia się publikator na: „Dz.U.2020.2207”.
 136. W § 115 ust. 5 po słowie „Zarządu” wpisuje się słowo „zaproszeni”
 137. § 112, 113 otrzymują kolejno numerację 116, 117;
 138. w § 117 wykreśla się drugie zdanie;
 139. § 114 otrzymuje numer 118
 140. w § 118 skreśla się ust. 4;
 141. § 115, 116, 117, 118, 119, 120 otrzymują kolejno numery 119, 120, 121, 122, 123 i 124;
 142. w § 124 ust. 4-6 otrzymują numerację 3-5;

143. § 121, 122, 123 otrzymują kolejno numerację 125, 126, 127;
144. w § 177 słowa: „0,5%” zamienia się na „5%”;
145. § 124, 125, 126, 127 otrzymują kolejno numery 128, 129, 130, 131,
146. § 131 otrzymuje brzmienie: Nadwyżka bilansowa przeznaczona jest na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
147. § 128, 129 otrzymują kolejno numery 132, 133;
148. w § 133 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Roczne sprawozdanie finansowe podlega badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości w trybie i według zasad określonych w odrębnych przepisach.
149. § 130-134 otrzymują kolejno numery 134-138.

§ 2

Tekst jednolity Statutu uwzględniający zmiany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się Regulamin Walnego Zgromadzenia zatwierdzony uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 1/2011 z dnia 28.05.2011r.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do wystąpienia do Krajowego Rejestru Sądowego o wpisanie zmian Statutu Spółdzielni – w terminie określonym ustawowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od daty postanowienia sądowego o wpisie zmian treści Statutu do KRS-u.

..... głosów za głosów przeciw głosów wstrzymujących

Uchwała została/ nie została podjęta przez Walne Zgromadzenie.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

adw. Monika Olszewska

