



# KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

## NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16  
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl  
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 24.02.2023 r.

**Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Podwawelska”  
ul. Komandosów 1  
30-334 Kraków**

S.M. „PODWAWELSKA” 30-334 Kraków, ul. Komandosów 1		
Ldz. ....	Podpis .....	
Wpł. Dnia 15. 03. 2023		
P	GK	T
RN	RP	
		Podpis

LD-52/32/23/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 130/68/2022 zawartej w dniu 14 listopada 2022 r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Podwawelska” (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji, to jest od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez członków Zarządu oraz upoważnionych pracowników Spółdzielni.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłacała składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej, ale w 2020 r. składka nie była opłacona w terminie.

Z poprzedniej lustracji, przeprowadzonej za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. nie zrealizowano czterech wniosków polustracyjnych i w związku z tym zostały uwzględnione w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wnioski polustracyjne z poprzedniej lustracji, tj.:
  - 1) *Dokonać przeglądu Statutu i funkcjonujących w Spółdzielni Regulaminów i dostosować je do obowiązujących przepisów prawa (regulaminy zbędne wycofać z obiegu).*
  - 2) *Celem porównywalności przestrzegać jednolitego okresu sprawozdawczego organów Spółdzielni.*

- 3) *W bieżącej pracy organów Spółdzielni przestrzegać podziału kompetencji oraz realizować zadania przypisane poszczególnym organom zgodnie z postanowieniami Statutu i obowiązującymi przepisami prawa.*
- 4) *Dostosować zawartość teczek członkowskich do obowiązujących przepisów prawa.*
2. Terminowo opłacać składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej, tj. do 15 lutego każdego roku.
  3. Przestrzegać obowiązku wynikającego z art. 93 § 4 ups w sprawie przedstawiania wyników z przeprowadzonej lustracji najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które zgodnie z art. 38 § 1 pkt 3 ups winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.
  4. Doprowadzić do zgodności przedmiot działalności PKD ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym z postanowieniami Statutu Spółdzielni.
  5. Przestrzegać obowiązku wynikającego z art. 93 § 1b ups w sprawie przedstawiania corocznie przez Zarząd Spółdzielni podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.
  6. Opracować i zatwierdzić strukturę organizacyjną Spółdzielni.
  7. Przestrzegać przepisy Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy w zakresie kierowania na profilaktyczne badania pracowników, którzy w ramach obowiązków służbowych, na polecenie pracodawcy, wykorzystują pojazdy prywatne do celów służbowych.
  8. Przestrzegać przepisy z zakresu ochrony danych osobowych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  9. Przestrzegać postanowienia § 7 pkt 5 Statutu Spółdzielni w zakresie zawiadamiania członków Rady Nadzorczej o terminie zwołania posiedzenia.
  10. Dostosować treść Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni do zgodności z art. 8<sup>2</sup> ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
  11. Przestrzegać dyspozycji art. 46 § 1 pkt 2 w zakresie przeprowadzania okresowych badań sprawozdań finansowych Spółdzielni.
  12. Rozpatrywać corocznie podczas obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej zgodnie z dyspozycją art. 38 § 1 pkt 2 ups.

13. Doprowadzić do zgodności treść „Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko Członka Zarządu SM Podwawelska w Krakowie” ze Statutem Spółdzielni oraz obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i przeprowadzać wybory zgodnie z tymi regulacjami.
14. Przestrzegać przepisy art. 4 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.:  
„Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.”
15. Przestrzegać przepisy art. 4 ust. 1<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.:  
„Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5”.
16. Książki obiektów budowlanych prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Prowadzić ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości zgodnie z dyspozycją art. 6 ust 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
18. Dostosować „Politykę rachunkowości” Spółdzielni do przepisów ustawy o rachunkowości.
19. Przestrzegać przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. w zakresie zaopatrzenia mieszkańców Spółdzielni w wodę i rozliczania jej zużycia.

Przedstawiając wcześniej wskazane Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.