



Szanowni Państwo - Mieszkańcy Budynku przy ul. Komandosów 27

W związku z pojawiającymi się sygnałami o rozpowszechnianiu nieprawdziwych informacji, odnoszących się do kwestii realizacji instalacji c.w.u. w Państwa budynku, w dostarczonych Państwu anonimowych pismach – Zarząd Spółdzielni „Podwawelska” stanowczo je dementuje i wyjaśnia:

Nieprawdą jest, że koszt wykonania cwu dla lokalu mieszkalnego wyniesie 6000 zł - Spółdzielnia nigdy takiej kwoty nie podawała. W pismach kierowanych do Państwa w ubiegłym roku określaliśmy średni koszt podłączenia lokalu mieszkalnego na poziomie maks. **5100 zł/lokal**, natomiast w wyniku rozstrzygniętego już przetargu i przeprowadzonych z wykonawcami negocjacji udało nam się znacząco go zmniejszyć.

Nieprawdą jest również, że Spółdzielnia zaciąga kredyt w banku komercyjnym na komercyjnych warunkach - jak informowaliśmy w kierowanych do Państwa informacjach oraz na spotkaniach - pozyskujemy niskooprocentowaną pożyczkę celową w Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, której oprocentowanie na dzień dzisiejszy wnosi ok. **5,44%**. Należy też podkreślić, iż Zarząd działa na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia, które wyraziło zgodę na zaciągnięcie takiej pożyczki (spłacanej z Funduszu remontowego).

Nieprawdziwe są również informacje dotyczące rzeczywistych kosztów eksploatacji instalacji c.w.u. – na chwilę obecną koszt podgrzania ciepłej wody wynosi ok. **15 zł/m³**, co w zestawieniu z ceną 1 m³ wody zimnej daje łącznie kwotę około **27 zł/m³**.

Informujemy jednocześnie, że osoby rozpowszechniające te fałszywe informacje działają na niekorzyść mieszkańców budynku Komandosów 27, ponieważ niespełnienie warunku (wynikającego z zawartej w 2021 roku Umowy Trójstronnej) podłączenia minimum 70% mieszkań skutkować będzie utratą bonifikat i promes udzielonych Spółdzielni przez Elektrociepłownię Skawina (CEZ) i MPEC Kraków oraz utratą możliwości częściowego umorzenia pożyczki z WFOŚ Kraków. Wobec tego koszt realizacji (jak również koszt eksploatacji) instalacji c.w.u. będzie znacznie wyższy niż pierwotnie zakładany.

Dlatego też uprzejmie prosimy, żeby osoby, które nie złożyły jeszcze oświadczenia o przystąpieniu do programu realizacji c.w.u. uczyniły to w możliwie krótkim czasie. W przeciwnym bowiem razie Zarząd Spółdzielni – chcąc uniknąć obciążenia Państwa budynku w/w kosztami - zmuszony będzie rozważyć wykreślenie Państwa budynku z harmonogramu realizacji instalacji c.w.u. w bieżącym roku.

Mamy nadzieję, że nie pozwolą Państwo na to, aby niewielka grupa osób z budynku Komandosów 27 (w szczególności jedna bardzo aktywna Pani) – notorycznie torpedująca działania Zarządu Spółdzielni - podejmowała za Państwa kluczowe decyzje. Wierzymy również, iż mają Państwo świadomość, że instalacja c.w.u. pozwoli na znaczne oszczędności kosztów przygotowaniu ciepłej wody użytkowej oraz zwiększy Państwa bezpieczeństwo.

Osoby, które są zainteresowane dokładnymi informacjami na temat c.w.u. zapraszamy do kontaktu ze Spółdzielnią.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych

Inż. Władysław Białończyk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Żołubak