

**PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2023 W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
SM "PODWAWELSKA"**

Załącznik nr 1

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania
1	2	3
1	Komandosów 2	Remont instalacji odgromowej
		Mycie i malowanie fragmentu elewacji (ściana na uskoku od strony balkonów) kl. G-H
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
2	Komandosów 3	Ocieplenie kominów między stropami kl. FGHIJ - II etap
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
3	Komandosów 4	Remont instalacji odgromowej
		Wymiana drzwi do wózkowni kl. E
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
4	Komandosów 5	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
5	Komandosów 6	Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
6	Komandosów 7	Miejscowa naprawa pokrycia dachu (obniżona połać dachu), wykonanie wyłazu na strpodach
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
7	Komandosów 9	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl.A- wym. hamulca, kl. B - wym. ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
8	Komandosów 10	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
9	Komandosów 11	Położenie płytek gresowych oraz malowanie ścian w wózkowni kl. A
		Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl.A- wym. hamulca, kl. B - wym. linki ogranicznika
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
10	Komandosów 12	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM

11	Komandosów 14	Konserwacja obróbek blacharskich ogniomurów
		Ocieplenie kominów między stropami
		Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika napędowego, kl. B - wym. hamulca
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
12	Komandosów 15	Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
13	Komandosów 16	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika napędowego, kl. B - wym. przekładni reduktora, hamulca
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
14	Komandosów 17	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Ocieplenie kominów między stropami -cg (nad mieszk. w cz. środkowej)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
15	Komandosów 19	Remont obróbek blacharskich, pasu podrynnowego, rynien
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
16	Komandosów 23	Konserwacja antykorozyjna obróbek ogniomuru, naprawa tynków
		Dźwig: kl. A - wym. przekładni reduktora kpl, wymiana hamulca
		Dźwig: kl. B - wym. aparatury sterowej
		Przegląd specjalny dźwigów
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
Drobne prace remontowe - 10% wpływów		
RAZEM		
17	Komandosów 25	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika napędowego, kl. B - wy. rygli drzwi
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
18	Komandosów 27	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. rygli drzwi, kl. B - wym. rygli drzwi
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
19	Słomiana 1	Remont instalacji odgromowej
		Remont pokrycia dachu (górną część)
		Remont dźwigów (wymiana napędów drzwi) 4 szt.
		Przegląd specjalny dźwigów
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		

20	Słomiana 2	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
21	Słomiana 3	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
22	Słomiana 4	Remont balkonów kl. i - etap IV
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
23	Słomiana 5	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
24	Słomiana 6	Remont balkonów kl. C -etap IV
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
25	Słomiana 9	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
26	Słomiana 11	Remont instalacji odgromowej
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
27	Słomiana 13	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika, kl. B - wym. koła zdawczego oraz lin
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
28	Słomiana 15	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. koła ciernego oraz lin, kl. B - wym. koła zdawczego oraz lin
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
29	Słomiana 19	Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym hamulca, kl. B - wym. rygli drzwi
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
30	Słomiana 20	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
31	Słomiana 21	Remont części elewacji budynku kl. A przy balkonach kl. schod.
		Przegląd specjalny dźwigów
		Dźwigi: kl. A - wym. hamulca, kl. B - wym. hamulca
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
		Malowanie wiatrołapów kl. F,G

32	Słomiana 22	Remont zadaszeń nad loggiami
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
33	Słomiana 23	Przeгляд specjalny dźwigów
		Dźwig: kl. B - wym. rygli drzwi
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
34	Słomiana 24	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
35	Słomiana 25	Remont pokrycia dachu, konserwacja obróbek blacharskich na attyce kl. B
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika napędowego, kl. B - wym. rygli drzwi
		Przeгляд specjalny dźwigów
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
36	Słomiana 27	Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy)
		Dźwigi: kl. A - wym. silnika napędowego, kl. B - wym. hamulca oraz lin nośnych
		Przeгляд specjalny dźwigów
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
37	Kapelanka 3,5	Przeгляд specjalny dźwigów
		Dźwigi K.3: kl. A - wym. rygli drzwi, kl. B - wym. rygli drzwi
		Dźwigi K.5: kl. A - wym. rygli drzwi, kl. B - wym. rygli drzwi
		Montaż wodomierzy na instalacji zimnej wody z możliwością odczytu radiowego (pierwotny montaż i wymiana istniejących wodomierzy Kap.3,5)
		Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
RAZEM		
38	Wierzbowa 4	Konserwacja i naprawa przewodów kominowych (daszki, siatki, nasady)
		Drobne prace remontowe - 10% wpływów
		RAZEM
OGÓŁEM		