

Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie
Nr 119./2022 z dnia 29.11.2022r.

§1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie na podstawie uchwały nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska w Krakowie z dnia 29 września 2022 roku i § 109 pkt 11 Statutu Spółdzielni uchwała „Zasady wykonywania i finansowania w zasobach SM Podwawelska centralnej ciepłej wody użytkowej” o treści jak w załączeniu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano:

6..... głosów za 0..... głosów przeciw 1..... głosów wstrzymujących

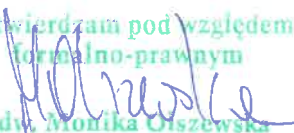
Uchwała została/~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Maria Skoczyńska-Puchała

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej


Mateusz Czaplą

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

adv. Monika Olszewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 113/2022
Z DNIA 29.11.2022r.

ZASADY WYKONYWANIA I FINANSOWANIA
W ZASOBACH SM PODWAWELSKA
CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

I. **ZASADY WPROWADZANIA PROGRAMU CENTRALNEJ**
CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM
PODWAWELSKA

1. Procedura wdrożenia programu centralnej ciepłej wody użytkowej w zasobach SM Podwawelska rozpoczyna się na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia nr 16/2019 z dnia 15.06.2019r. oraz nr 4/2022 z dnia 29.09.2022r.
2. Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkań informacyjnych w sprawie wykonania instalacji ciepłej wody w danym budynku.
3. O terminie spotkania wszyscy mieszkańcy budynku lub budynków są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych lub na adres korespondencyjny. Wraz z zaproszeniem każdy dysponent lokalu otrzymuje informację o możliwych rozwiązaniach technicznych prowadzenia instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, przewidywanych kosztach inwestycji przypadających na jego lokal, sposobach finansowania oraz orientacyjnych kosztach eksploatacyjnych użytkowania instalacji. W spotkaniu informacyjnym, oprócz Zarządu Spółdzielni i zaproszonych mieszkańców, może uczestniczyć także dostawca ciepła lub inni zaproszeni goście.
4. Po spotkaniu informacyjnym rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu, zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 16/2019 z dnia 15.06.2019r. oraz nr 4 z dnia 29.09.2022r. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszych zasad.
5. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku jest możliwe gdy co najmniej 70% dysponentów lokali w danym budynku wyrazi zgodę na taką instalację.
6. Pierwszeństwo w realizacji programu mają te budynki, których mieszkańcy w najkrótszym czasie złożą oświadczenia w ilości zapewniającej uzyskanie wymaganego progu 70%, za wyjątkiem budynków wysokich, które kwalifikowane są w pierwszej kolejności z powodu znacznej ilości negatywnych opinii kominiarskich.

7. Do zakwalifikowania danego lokalu do programu ciepła woda użytkowa niezbędne jest podpisanie oświadczenia wszystkich właścicieli danego lokalu wraz ze zgodą na likwidację piecyka gazowego, bez stawiania dodatkowych wymagań przez właścicieli.
8. Do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej lub zobowiązanie się do udostępnienia lokalu mieszkalnego w terminie uzgodnionym z inspektorem Spółdzielni na wykonanie robót instalacyjno-montażowych mających na celu opomiarowanie lokalu.
9. Po zebraniu wymaganej liczby oświadczeń o wyrażeniu zgody na przyłączenie ciepłej wody do mieszkania budynek jest zakwalifikowany do realizacji, a następnie Spółdzielnia ogłasza przetarg na wykonanie zadania „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe” i powołuje Komisję Przetargową, która przeprowadza postępowanie przetargowe w celu wyboru wykonawcy (wykonawców) instalacji.

II. ZASADY FINANSOWANIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM PODWAWELSKA

1. Koszty wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku dzielone są na:
 - a. przygotowania i prowadzenia inwestycji;
 - b. wykonania instalacji w częściach wspólnych;
 - c. wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu.
2. Do kosztów przygotowania i prowadzenia inwestycji związanej z doprowadzeniem ciepłej wody użytkowej zalicza się:
 - a. koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji ciepłej wody;
 - b. koszty przygotowania wniosków o pożyczki, dotacje lub dofinansowania;
 - c. koszty nadzoru nad realizacją inwestycji.

Finansowanie kosztów określonych w pkt. 2 przewidziane jest z funduszu remontowego budynku.

3. Do kosztów wykonania instalacji w częściach wspólnych zalicza się:
 - a. koszty przystosowania i przełożenia istniejących instalacji;
 - b. koszty przystosowania węzłów cieplnych dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej;
 - c. koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i na klatkach schodowych;
 - d. odsetki od pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji.

Finansowanie kosztów określonych w pkt. 3 przewidziane jest z funduszu remontowego budynku.

4. Do kosztów wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu zalicza się:

- a) koszt doprowadzenia instalacji do lokalu;
- b) odsetki od pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji w części proporcjonalnie przypadającej na lokal.

Finansowanie kosztów określonych w pkt. 4 przewidziane jest z funduszu remontowego danego budynku oraz z pożyczki preferencyjnej zaciągniętej w WFOŚ w Krakowie lub w innych instytucjach finansujących.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

adv. Monika Olszewska

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Nr telefonu)

.....
(Adres)

Kraków, dnia

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Podwawelska” w Krakowie**
ul. Komandosów 1
30-334 Kraków
email: sekretariat@smpodwawelska.pl

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 16/2019 z dnia 15.06.2019, nr 4/2022 z dnia 29.09.2022 r. oraz po zapoznaniu się z informacją Spółdzielni dotyczącą zasad finansowania, założeń technicznych oraz wariantów realizacji instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wewnątrz budynku nr przy ul., działając jako osoba(-y) dysponująca(-e) spółdzielczym prawem/prawem odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr, niniejszym **oświadczam (-y), iż wyrażam (-y) zgodę** na wykonanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podwawelska” niezbędnych prac na częściach wspólnych budynku, związanych z instalacją ciepłej wody użytkowej oraz przyłączenia instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej do zajmowanego przeze mnie (przez nas) lokalu mieszkalnego, a także **zobowiązuję (-my) się udostępnić** przedmiotowy lokal mieszkalny w terminie uzgodnionym ze Spółdzielnią w celu wykonania robót instalacyjnych w tym lokalu, a tym samym **wyrażam (-y) zgodę na likwidację piecyka gazowego.**

Zostałem (-am) poinformowany (-a), że do podłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu mieszkalnego **niezbędne jest posiadanie zamontowanego wodomierza wody zimnej** z ważną cechą legalizacyjną. W związku z powyższym oświadczam, że:

w przedmiotowym lokalu jest zainstalowany wodomierz (wodomierze) wody zimnej z ważną cechą legalizacyjną.

udostępnię lokal mieszkalny w celu wykonania robót instalacyjnych mających na celu opomiarowanie lokalu

.....
(Data i czytelny podpis dysponenta lokalu)

Administratorem Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska” z siedzibą w Krakowie, ul. Komandosów 1. Dane osobowe podane na formularzu/wniosku są przetwarzane wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

Zwierzędam pod względem
formalno-prawnym
Monika Olszewska
w. Monika Olszewska