



Szanowni Mieszkańcy!

W dniu 25 listopada 2022 roku na terenie osiedla Podwawelskiego odbyła się wizja lokalna z udziałem Sądu, biegłego geodety oraz Zarządu i Pełnomocnika prawnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, dotycząca wniosku właścicieli dz. nr 135 o ustalenie drogi koniecznej przez tereny Spółdzielni dla obsługi komunikacyjnej w/w nieruchomości. W wizji lokalnej uczestniczyli też przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz liczne grono mieszkańców osiedla „Podwawelskie”. W związku z tym chcemy serdecznie podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim Mieszkańcom, którzy zarówno samą swoją obecnością, jak również merytorycznymi wypowiedziami - wsparli działania Pełnomocnika prawnego i Zarządu Spółdzielni. Niewątpliwie Państwa obecność w tak znacznej liczbie w sposób dobitny uświadomiła Sądowi wagę problemu.

Szczegółne podziękowania kierujemy do tych z Państwa, którzy z własnej inicjatywy – poświęcając prywatny czas i środki – wzięli udział w akcji informacyjnej Spółdzielni, dotyczącej możliwości składania do Sądu wniosków przez właścicieli wyodrębnionych własności (lokali mieszkalnych) o dopuszczenie ich do udziału w sprawie w charakterze uczestników postępowania. Bez wątpienia to głównie Państwa aktywne zaangażowanie w sprawę zaowocowało tak dużym zainteresowaniem sprawą wśród mieszkańców osiedla.

W trakcie spotkania na wizji lokalnej reprezentanci Spółdzielni „Podwawelska” przedstawili jasne stanowisko, że proponowane przez wnioskodawców warianty dróg koniecznych (mających zapewniać komunikację do dz. nr 135), które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków - są nie do przyjęcia ze względu na fakt, że generować będą znaczną uciążliwość dla mieszkańców tych budynków, powodując m. in. podwyższoną emisję hałasu i drgań oraz zwiększoną emisję zanieczyszczeń. Zwróciliśmy również uwagę Sądu na fakt, że przedłożone opcje przebiegu dróg koniecznych ingerują w sposób nieakceptowalny w istniejącą infrastrukturę osiedla, skutkować bowiem będą koniecznością likwidacji części urządzeń rekreacyjnych służących mieszkańcom osiedla (jak np. place zabaw, urządzenia sportowe), jak również pozbawiają ich części terenów zielonych.

Zarząd Spółdzielni - mając na względzie dobro i interes Członków Spółdzielni i mieszkańców osiedla „Podwawelskie” – wskazał Sądowi oraz biegłemu geodecie sądowemu na konieczność poszukiwania innych rozwiązań, stanowiących alternatywę dla proponowanych przez wnioskodawców wariantów dróg koniecznych, które nie będą prowadzić do tak znaczącej ingerencji w układ funkcjonalny osiedla oraz nie będą demolować istniejącej infrastruktury. Wg opinii Zarządu Spółdzielni ewentualna droga konieczna dla dz. nr 135 winna przebiegać nie poprzez zabudowane i zagospodarowane tereny należące do Spółdzielni „Podwawelska”, a jedynie poprzez sąsiadujące z terenami Spółdzielni tereny niezabudowane (jak np. poprzez znajdujące się od południowej strony tereny zielone przy ul. Rozdroże).

Mamy nadzieję, że Sąd w ocenie stanu faktycznego będzie brał pod uwagę zarówno stanowisko Spółdzielni, jak również wolę Członków Spółdzielni i mieszkańców osiedla „Podwawelskie”. O ewentualnych dalszych krokach i czynnościach Sądu w przedmiotowej sprawie będziemy Państwa na bieżąco informować.

Jednocześnie - w odniesieniu do sprawy o ustanowienie drogi koniecznej - chcemy stanowczo zdementować rozgłaszane przez niektóre osoby fałszywe informacje dotyczące działań Zarządu, jak np. o usunięciu przez Zarząd Spółdzielni rzekomo zdrowych drzew w sąsiedztwie placu zabaw przy ul. Słomianej, co miałoby na celu – wg autorów w/w insynuacji - ułatwienie firmom deweloperskim uzyskania możliwości wykonania drogi od terenów Ogrodnika przez tereny zielone osiedla Podwawelskie (od ul. Szwedzkiej). Przypomnieć i podkreślić należy, iż decyzja o wycince każdego drzewa wydawana jest po dokonaniu wizji lokalnej i ocenie jego stanu technicznego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa - nie zaś przez Zarząd Spółdzielni - a wycinka spróchniałych topól (prowadzona w ramach usuwania skutków nawałnicy z 23.07.2022 r) miała na celu likwidację potencjalnego zagrożenia dla dzieci korzystających z placu zabaw. Tak więc stawianie członkom Zarządu Spółdzielni tego typu absurdalnych zarzutów oraz rozpowszechnianie nieprawdziwych informacji i insynuacji stanowi bezprecedensowy atak na obecny Zarząd, który wynika zapewne z faktu ujawnienia przez Członków Zarządu nieprawidłowości i przypadków rażącego naruszania regulaminów Spółdzielni przez osoby pełniące niegdyś funkcje w Zarządzie oraz w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

ZARZĄD SM „PODWAWELSKA”