

**SM „Podwawelska” udziela odpowiedzi na najczęściej zadawane przez mieszkańców pytania ws. programu „ciepła woda użytkowa”:**

### **1. Jak będzie spłacana pożyczka?**

**Odp.:** Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej spłacana będzie z funduszu remontowego danej nieruchomości. Pożyczka jest na okres od 3 do 10 lat i ma jedynie służyć przyspieszeniu prac związanych z ciepłą wodą i zmniejszeniu kosztu w/w instalacji (15% umorzenie, im szybciej zrobimy tym inflacja będzie mniejsza obecnie około 16%). W wariantcie bez zaciągania pożyczki z WFOŚiGW instalacja ciepłej wody użytkowej również będzie finansowana z funduszu remontowego, natomiast by rozpocząć prace każdy budynek będzie musiał najpierw zgromadzić wystarczające środki finansowe.

### **2. Jakie są warunki wsparcia ze strony WFOŚiGW?**

**Odp.:** Pożyczka obejmuje do 100% kosztów kwalifikowanych netto. Oprocentowanie preferencyjne oraz możliwość umorzenia pożyczonego kapitału zgodnie z obowiązującymi *Zasadami finansowania zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie*. Brak opłat i prowizji. Obowiązujące zasady to obecnie oprocentowanie pożyczki 5,24% rocznie. Po spłacie 50% zaciągniętych zobowiązań (kwoty kapitału) istnieje możliwość wystąpienia do WFOŚ o umorzenie części pożyczki w wysokości ~15% wartości podjętego zobowiązania. Umorzenie to w efekcie stanowiłoby formę dofinansowania inwestycji przez WFOŚ i znacząco wpłynęło na obniżenie kosztów wykonania instalacji c.w.u.

Więcej szczegółów dotyczących wniosku oraz samej pożyczki dostępnych jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie pod linkiem <https://www.wfos.krakow.pl/oferta/warunki-wsparcia-finansowego/zasady-finansowania-zadan-2/>

### **3. Czy Spółdzielnia będzie zaciągać hipotekę pod budynki?**

**Odp.:** Zarząd SM „Podwawelska” nie zamierza zaciągać hipoteki pod budynki należące do Spółdzielni.

Zarząd SM „Podwawelska” podpisze weksel in blanco, a dodatkowym zabezpieczeniem może być gwarancja bankowa czyli określoną kwotą na koncie bankowym.

#### 4. Skąd dowiedzieliśmy się o tej możliwości finansowania ?

**Odp.:** Przejścia kominiarskie wykazały liczne usterki przewodów kominowych, Zarząd Spółdzielni ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców przeanalizował możliwości przyspieszenia prac związanych z instalacją ciepłej wody. Przyspieszenie realizacji ciepłej wody pozwoli zlikwidować piecyki gazowe i zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobne problemy miały też inne krakowskie Spółdzielnie. Przez kontakt ze Spółdzielniami uzyskaliśmy informację na temat WFOŚ. Mieszkańcy tych Spółdzielni mają wykonaną instalację ciepłej wody użytkowej oraz uzyskali umorzenia części pożyczki. Jest to więc sprawdzony program, sprawdzona forma uzyskania finansowania w części umarzalna.

#### 5. Dlaczego kwota 16 800,000 zł

**Odp.:** Jest to maksymalna kwota jaką Spółdzielnia będzie mogła przeznaczyć na instalację ciepłej wody użytkowej w 36 budynkach, które jej jeszcze nie mają. Przy czym na każdy budynek z osobna będzie składany wniosek o zaciągnięcie pożyczki. Oznacza to, że przeanalizujemy stan funduszu remontowego danego budynku, sporządzimy szczegółowy kosztorys i dopiero podejmiemy decyzję o kwocie pożyczki dotyczącej danej nieruchomości.

#### 6. Inflacja, stopy procentowe, prowizje bankowe, a pożyczka i jej koszty?

**Odp.:** Pożyczka zaciągana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej to w skrócie:

1. Oprocentowanie preferencyjne oraz możliwość umorzenia pożyczonego kapitału zgodnie z obowiązującymi *Zasadami finansowania zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie*.

2. Brak opłat i prowizji.

Dla pożyczek przyznawanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości powyżej 10.000.000,00 zł - oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej określonej w umowie, ustalonej w odniesieniu do stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez NBP w wysokości 0,8 stopy redyskonta weksli, lecz nie mniej niż 2,00% oraz nie mniej niż 1,80% dla gmin o wartości wskaźnika G określonego dla roku poprzedzającego rok zawarcia umowy pożyczki poniżej 1289,10 i dla powiatów 14 o wartości wskaźnika P określonego dla roku poprzedzającego rok zawarcia umowy pożyczki poniżej 223,96 (z uwzględnieniem § 12 ust. 2 „Zasad...”).

**7. Co w przypadku, gdy Państwo zdecydują, że nie chcą aby Spółdzielnia zaciągała pożyczkę?**

**Odp.:** W sytuacji, gdy Państwo nie zdecydują się na zaciągnięcie pożyczki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Spółdzielnia dalej będzie prowadzić prace związane z instalacją ciepłej wody użytkowej. Na mocy umowy trójstronnej o współpracy z MPEC Kraków, CEZ Skawina S.A., SM Podwawelska przystąpiła do programu Ciepła Woda Użytkowa, gdzie do roku 2027 zostaną podłączone wszystkie nasze budynki. Za przyłączenie każdego budynku Spółdzielnia otrzyma bonifikatę pieniężną od CEZ Skawina dla każdego budynku z osobna. Szacuje się, że będzie to kwota w wysokości do około 30.000,00 zł na jeden budynek. Bonifikata ta będzie zakwalifikowana do funduszu remontowego danego bloku. Prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem i finansowane z funduszu remontowego, każdej nieruchomości której będą dotyczyć. Różnica będzie tylko taka, że czas kiedy prace zostaną wykonane, będzie uzależniony od tego, kiedy zgromadzone na funduszu remontowym zostaną środki pieniężne niezbędne do realizacji w/w zadania. Nie będzie także umorzenia (dofinansowania) , więc koszt wykonania zadania będzie z wysokim prawdopodobieństwem wyższy niż w przypadku „pożyczki” (inflacja, płacimy za całość bez umorzenia części).