



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171
NIP 675-000-56-77
REGON 350560104
Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

Kraków, dnia 14.11.2022r.

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska w Krakowie informuje, że przed Sądem Rejonowym dla Krakowa Podgórze toczy się postępowanie o ustanowienie służebności drogi koniecznej (przejazdu i przechodu) oraz służebności gruntowej polegającej na możliwości doprowadzenia wszelkich mediów i infrastruktury na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 135 położonej przy ul. Komandosów. Projektowane cztery warianty przebiegu służebności przebiegają przez nieruchomości, na których posadowione są następujące budynki mieszkalne: Słomiana 9, 11 i 15, Komandosów 12 i 14, Komandosów 16.

Spółdzielnia sprzeciwia się powyższym wariantom, a nadto już dwukrotnie składała w toku postępowania formalny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu właściciele lokali odrębnych w wymienionych wyżej blokach. Zdaniem Spółdzielni udział właściciele lokali odrębnych jest ze wszelkich miar uzasadniony w związku z art. 626 § 1 k.p.c. oraz zapewnia możliwość wypowiedzenia się poszczególnym współwłaścicielom nieruchomości objętych projektowanymi wariantami służebności na temat ich uciążliwości i sprzeczności z interesem społeczno-gospodarczym mieszkańców osiedla Podwawelskiego w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe Zarząd proponuje, aby zainteresowani postępowaniem właściciele lokali odrębnych w wyżej wymienionych budynkach wysłali do sądu wnioski o dopuszczenie do udziału w sprawie. Wzór takiego wniosku został zamieszczony poniżej oraz w skrynkach pocztowych właściciele lokali w budynkach mieszkalnych: Słomiana 9, 11 i 15, Komandosów 12 i 14, Komandosów 16.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 25 listopada o godz. 11:20 przy ul. Słomianej 11 rozpoczną się oględziny z udziałem Sądu, biegłego i stron postępowania, w tym przedstawiciele Spółdzielni. Już sama Państwa obecność przy tej czynności pomoże Spółdzielni unaocznić Sądowi wagę argumentów przemawiających za odstąpieniem od ustanawiania służebności w środku naszego osiedla.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych
inż. Władysław Białończyk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Żołubak

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy
Roman Węglarz