



05.10.2022

## Szanowni Mieszkańcy!

W związku z zamieszczonym na stronie Spółdzielni pismem Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Podwawelska” ws. podjętej w dniu 29 września 2022 r uchwały Walnego Zgromadzenia odnośnie zaciągnięcia pożyczki celowej na realizację cwu - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” wyjaśnia:

Głosowanie uchwał Walnego Zgromadzenia przeprowadzono zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz obowiązującymi przepisami prawa. Nad prawidłowym przebiegiem głosowania czuwali m. in. notariusz, radca prawny oraz Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni „Podwawelska”. W głosowaniu oddano łącznie 482 głosy – w związku z tym Zarząd chciałby jeszcze raz serdecznie podziękować Mieszkańcom za dużą frekwencję i czynny udział w głosowaniu.

W głosowaniu nad uchwałą o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie pożyczki celowej na instalację cwu (uchwała nr 4/2022) oddano łącznie 482 głosy, z czego 479 było ważnych. Za zaciągnięciem pożyczki opowiedziało się - zgodnie z protokołem - 243 głosujących, przeciw było 193, wstrzymało się 43. W związku z przewagą głosów „za” nad sumą głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących” uchwała o zaciągnięciu pożyczki celowej na realizację cwu została podjęta większością ważnych głosów (50,73%). Natomiast osoby, które nie wzięły z różnych przyczyn udziału w głosowaniu uchwał WZ dobrowolnie zrezygnowały z przysługującego im prawa.

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni - zobligowany podjętą w głosowaniu uchwałą - wystąpi z wnioskiem do WFOŚ o udzielenie pożyczki celowej na realizację cwu. W najbliższym czasie Mieszkańcy budynków wytypowanych do realizacji w przyszłym roku otrzymają od Spółdzielni druki oświadczeń o wyrażeniu zgody na podłączenie danego lokalu mieszkalnego do instalacji ciepłej wody użytkowej – umożliwi to nam jednocześnie ostateczną weryfikację ilości osób zdecydowanych na wykonanie instalacji w swoich mieszkaniach.

Mając też na uwadze zgłaszane postulaty części Mieszkańców – zapewniamy Państwa, iż w przypadku **uzyskania w danym budynku zgód 100% właścicieli lokali mieszkalnych oraz wyrażeniu przez nich zgody na poniesienie dodatkowych kosztów** na przeprojektowanie dokumentacji projektowej oraz realizacji cwu wg droższego wariantu (prowadzenie pionów przewodami spalinowymi) – Zarząd weźmie pod rozwagę wolę mieszkańców. Równocześnie informujemy, że budynki te - ze względu na konieczność opracowania i uzgodnienia z MPEC nowej dokumentacji – z oczywistych względów realizowane będą w późniejszym czasie.

ZARZĄD SM „PODWAWELSKA”