



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

tel. 12 266 13 06

e-mail: [szkretariat@spodwawelska.pl](mailto:szkretariat@spodwawelska.pl)

SMP/ /RN/2022

Kraków, dnia

08.11.2022 r.

## Szanowni Członkowie Rady Nadzorczej oraz Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska"

Uprzejmie informujemy, że posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska" odbędzie się w dniu 29.11.2022 r. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Spółdzielni, przy ul. Komandosów 1

### Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej

L.P.	Temat	Status	
1	Zatwierdzenie porządku obrad Rady Nadzorczej	uchwała	
2	Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 25.10.2022	uchwała	
3	Zatwierdzenie Planu Gosporadczego na rok 2023	uchwała	
4	Zatwierdzenie Planu Pracy	Zarządu SM "Podwawelska" na rok 2023	uchwała
5		Rady Nadzorczej SM "Podwawelska" na rok 2023	uchwała
6		Komisji Rewizyjnej RN SM "Podwawelska" na rok 2023	uchwała
7		Komisji Technicznej RN SM "Podwawelska" na rok 2023	uchwała
8	Zmiana zapisów Regulaminu Porządku Domowego (wniosek Zarządu SM "Podwawelska")	uchwała	
9	Sprawozdanie wyników finansowych za III kwartał 2022 r. ze szczególnym uwzględnieniem analizy zadłużenia czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.	uchwała	
10	Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych prac w III kwartale 2022 roku (zgodnie z ustalonym harmonogramem Planu Remontów oraz Planu Konserwacji)	uchwała	
11	Przedstawienie przez Zarząd harmonogramu przetargów na roboty zatwierdzone przez Radę Nadzorczą w Planie Remontów na rok 2023 oraz harmonogramu Palnu Konserwacji na rok 2023. Dyskusja, wnioski	omówienie	
12	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)	omówienie	
13	Premia dla Zarządu za III kwartał 2022 roku - udzielana na podstawie Regulaminu Wynagradzania SM "Podwawelska"	Prezes Zarządu	uchwała
14		Wiceprezes ds. Technicznych	uchwała
15		Wiceprezes Główny Księgowy	uchwała
16	Rekomendacja Rady Nadzorczej dla Zarządu dotycząca wprowadzenia oraz poprawienia i zwiększenia bieżącego, stałego nadzoru parkowania na parkingach wewnętrznych osiedla. (wniosek członka Rady Nadzorczej - Mateusza Czapli)	uchwała	
17	Sprawy Zarządu do Rady (w tym omówienie przez Zarząd tematu CWU przed głosowaniem uchwał poniżej)	omówienie	
18	Zatwierdzenie zasad wykonania i finansowania w Zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska" centralnej ciepłej wody użytkowej (wniosek Zarządu SM "Podwawelska")	uchwała	
19	Zatwierdzenie maksymalnej kwoty pożyczki zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 4/2022 z 29.09.2022r. dla realizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	Komandosów 2	uchwała
20		Komandosów 3	uchwała
21		Komandosów 4	uchwała
22		Komandosów 5	uchwała
23		Komandosów 6	uchwała
24		Komandosów 7	uchwała
25		Komandosów 9	uchwała
26		Komandosów 10	uchwała
27		Komandosów 11	uchwała
28		Komandosów 12	uchwała
29		Komandosów 14	uchwała
30		Komandosów 15	uchwała
31		Komandosów 16	uchwała
32		Komandosów 17	uchwała
33		Komandosów 19	uchwała
34		Komandosów 23	uchwała
35		Komandosów 25	uchwała
36		Komandosów 27	uchwała
37		Stomiana 2	uchwała
38		Stomiana 3	uchwała
39		Stomiana 4	uchwała
40		Stomiana 5	uchwała
41		Stomiana 6	uchwała
42		Stomiana 9	uchwała
43		Stomiana 11	uchwała
44		Stomiana 13	uchwała
45		Stomiana 15	uchwała
46		Stomiana 19	uchwała
47		Stomiana 20	uchwała
48		Stomiana 21	uchwała
49		Stomiana 22	uchwała
50		Stomiana 23	uchwała
51		Stomiana 24	uchwała
52		Stomiana 25	uchwała
53	Kapelanka 5	uchwała	
54	Wierzbowia 4	uchwała	
55	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał	omówienie	
56	Krótkie sprawozdanie Komisji Rewizyjnej RN z posiedzenia komisji	omówienie	
57	Krótkie sprawozdanie Komisji Technicznej RN z posiedzenia komisji	omówienie	
58	Ustalenie terminów posiedzenia Prezydium RN, Komisji RN, Rady Nadzorczej	-	
59	Zakończenie obrad Rady Nadzorczej	-	

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skoczyńska-Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapla

1. Członkowie RN SM "Podwawelska".
2. Członkowie SM "Podwawelska".
3. a/a.