



Szanowni Członkowie SM "Podwawelska"

Upzejmie informujemy, że Posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska" odbędzie się w dniu **29.03.2022 r.** o godzinie **17:00** w sali konferencyjnej Spółdzielni, przy ul. Komandosów 1 w Krakowie.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

L.P.	Temat	Status
1	Przyjęcie porządku obrad.	uchwała
2	Przyjęcie protokołu nr 4/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn. 22.02.2022	uchwała
3	Powołanie Prezesa Zarządu SM Podwawelska	uchwała
4	Zlecenie Zarządowi przygotowania umowy dla nowo powołanego Prezesa Zarządu oraz delegowanie członków RN do podpisania umowy	uchwała
5	Odwołanie Pana Piotra Kapronia z funkcji Prezesa Zarządu SM Podwawelska	uchwała
6	Powołanie Wiceprezesa ds. Technicznych SM Podwawelska	uchwała
7	Zlecenie Zarządowi przygotowania umowy dla nowo powołanego Wiceprezesa ds. Technicznych oraz delegowanie członków RN do podpisania umowy	uchwała
8	Odwołanie Pana Pawła Piekarza z funkcji Wiceprezesa ds. Technicznych SM Podwawelska	uchwała
9	Bieżąca informacja Zarządu "SM" Podwawelska dot. postępu realizacji działań: - ciepła woda użytkowa MPEC	omówienie
10	Informacja Zarządu ws. wieloletniego planu zarządzania lokalami użytkowymi będącymi w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem remontów wynikających z wymogów technicznych oraz dla podniesienia atrakcyjności rynkowej powierzchni pod wynajem (w oparciu o aktualną analizę rynku lokali użytkowych w okolicy z uwzględnieniem popytu i podaży, przewidywanych nakładów, prognozowanego stopnia nie wynajęcia powierzchni, skutków finansowych dla Spółdzielni)	omówienie
11	Informacja Zarządu - podsumowanie roku 2021 w zakresie działania szlabanów, w tym: - ilość oraz rodzaj usterek zgłoszonych - ilość uszkodzeń szlabanów (w tym ilość wykrytych sprawców) Informacja o dalszych działaniach w sprawie poprawy działania systemu	omówienie
12	Prezentowanie przez Zarząd: - koncepcji zagospodarowania i rewitalizacji terenów zielonych osiedla - podanie bilansu wykonanej i planowanej małej architektury (ławki, kosze na śmiecie, stojaki rowerowe) - podanie bilansu wykonanych i wykonanych remontów nawierzchni utwardzonej	omówienie
13	Omówienie rozliczeń C.O. w SM Podwawelska za sezon 2020 / 2021, dyskusja na temat możliwości wprowadzenia dalszych oszczędności w zakresie zużycia energii cieplnej w lokalach i budynkach stanowiących mienie Spółdzielni.	omówienie
14	Sprawozdanie Kancelarii Radców Prawnych za rok 2021 z uwzględnieniem liczby i rodzaju: postępowań, opinii prawnych oraz bieżącej obsługi Spółdzielni.	uchwała
15	Sprawy bieżące Rady Nadzorczej do Zarządu SM "Podwawelska" (w tym korespondencja do Rady Nadzorczej)	omówienie
16	Sprawy bieżące Zarządu do Rady Nadzorczej SM "Podwawelska".	omówienie
17	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał	omówienie
18	Krótkie sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z posiedzenia komisji.	omówienie
19	Krótkie sprawozdanie Komisji Technicznej z posiedzenia komisji.	omówienie
20	Krótkie sprawozdanie Komisji Społecznej z posiedzenia komisji.	omówienie
21	Ustalenie terminów posiedzenia Prezydium RN, Komisji RN, Rady Nadzorczej	-
22	Zakończenie obrad Rady Nadzorczej	-

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skoczyńska-Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapia