



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Romandosów 1

KRS 0000202171
NIP 675-000-56-77
REGON 350560104
Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

SMP/2192/2021

Kraków, dnia 17.05.2021 r.

Szanowny Pan

dr hab. Adam Bodnar

Rzecznik Praw Obywatelskich

Al. Solidarności 77

00-090 Warszawa

biurorzecznika@brpo.gov.pl

Mając na względzie treść art. 1 ust. 2 i 3, art. 8 ust. 1 oraz art. 9 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (tj. Dz. z 2020 r. poz. 627, z późn. zm.), imieniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie, zwracamy się do Pana, jako Rzecznika Praw Obywatelskich, w nadziei na podjęcie interwencji w sprawie przerwania procesu procedowania uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" w Krakowie.

Prezydent Miasta Krakowa w dniu 23.04.2021 r. ogłosił ponowne wyłożenie do publicznego wglądu wymienionego powyżej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony został do wglądu w dniach od 4 maja do 1 czerwca 2021 r. Na dzień 20 maja 2021 r. na godz. 15³⁰ został wyznaczony termin dyskusji publicznej w Sali obrad Urzędu Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedowany od 2017 roku. W ocenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” – mieszkańców Osiedla Podwawelskiego procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo kontrowersyjny. Dla przykładu należy wskazać, że w miejsce obecnych terenów zielonych wprowadza się zabudowę wielorodzinną, a także wprowadza się samochodowy ruch tranzytowy przez teren Osiedla. Rozwiązania przewidziane w przedmiotowym planie spowodują pogorszenie warunków życia Mieszkańców oraz będą miały negatywny wpływ na ich bezpieczeństwo. Z uwagi na powyższe okoliczności, Mieszkańcy chcieliby wziąć udział w dyskusji nad planem.

W związku z epidemią wirusa SARS-CoV-2 oraz brakiem możliwości wzięcia udziału w prawdziwej dyskusji publicznej w wyniku wprowadzonych wówczas obostrzeń, jesienią 2020 roku Mieszkańcy wraz z grupą Radnych Miasta i organami Spółdzielni wymogli na Prezydencie Miasta Krakowa przełożenie wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu. Obecnie, pomimo złożonego przez organy Spółdzielni w imieniu Mieszkańców pisma z prośbą o ponowne odłożenie w czasie prac i procedur związanych z projektem ww. planu, Prezydent Miasta Krakowa nie odstąpił od kontynuowania procedury planistycznej. W ocenie Mieszkańców, z uwagi na trwający nadal stan epidemii i utrzymywanie w związku z nim ograniczenia, organizowanie dyskusji publicznej i wpuszczenie na salę obrad jedynie około 20 osób jest łamaniem praw obywatelskich. Zainteresowanie udziałem w przedmiotowej dyskusji wyraziło dotychczas kilkaset osób, co obrazuje jak duże jest zainteresowanie przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Mimo to, w dyskusji publicznej będzie mogło wziąć udział około 20 osób, zaś większość zainteresowanych

zostanie całkowicie pozbawiona możliwości udziału w dyskusji. Podkreślić bowiem należy, że spora część zainteresowanych, to osoby w podeszłym wieku nie mające technicznych możliwości ani odpowiedniej wiedzy umożliwiających zdalny udział w dyskusji. Uwzględniając powyższe okoliczności, Mieszkańcy stoją na stanowisku, że aktualnie odbywanie dyskusji publicznej nad przedmiotowym planem godzi w przewidzianą w art. 32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasadę równości wobec prawa, ograniczając prawo Mieszkańców do równego traktowania przez władze publiczne, a nawet może stanowić przejaw dyskryminacji w życiu społecznym osób starszych, wykluczonych cyfrowo i naruszać zakaz dyskryminacji ustanowiony w art. 32 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto, Mieszkańcy postrzegają taki tok procedowania jako naruszający art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 8d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Mieszkańcy Osiedla Podwawelskiego uważają, że do momentu zakończenia stanu epidemii należy przerwać jakiegokolwiek prace nad projektem przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ Prezydent Miasta Krakowa, nie uwzględnia słusznych racji Mieszkańców w sprawie przerwania procesu procedowania uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" w Krakowie, Rzecznik Praw Obywatelskich jest dla Mieszkańców jedyną nadzieją na to, aby argumentacja dotycząca potrzeby odbycia rzetelnej dyskusji publicznej nad ww. planem została wysłuchana.

W związku z powyższym, w imieniu Mieszkańców Osiedla Podwawelskiego w Krakowie, prosimy o pomoc w przerwaniu trwających procedur i odłożeniu prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" do czasu ustania pandemii.

Z wyrazami podziękowania w imieniu Mieszkańców

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy


Roman Węglarz

PREZES ZARZĄDU


mgr Janusz Kawalec