



Szanowni Członkowie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemią Covid-19 uprzejmie informujemy, że w dniu **26.03.2021 r.** odbędzie się **KORESPONDENCYJNE** Posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

1. Każdy z członków Rady Nadzorczej w dniu **12.03.2021 r.** otrzyma komplet materiałów dot. Posiedzenia Rady,
2. Pytania należy wysłać na adres czlonkowski@smpodwawelska.pl do dnia **19.03.2021 r. (do godz 13:00)**
3. Zarząd będzie zobowiązany udzielić odpowiedzi do dnia **25.03.2021 r. (do godz 15:00)**
4. Do materiałów dot. Posiedzenia Rady dołączono kartę z listą uchwał do głosowania - kartę należy wypełnić oraz podpisać.
5. Kartę z uchwałami (zawierającą pieczęć Spółdzielni) należy:
 - złożyć bezpośrednio do Spółdzielni, lub
 - złożyć w zamkniętej kopercie do skrzynki listowej Spółdzielni znajdującej się na klatce budynku (o tym fakcie należy poinformować protokolanta posiedzenia), lub
 - wysłać skan na adres czlonkowski@smpodwawelska.pl
 - termin złożenia do dnia **26.03.2021 r. (do godz 09:00)**
6. Pytania członków Rady, odpowiedzi Zarządu oraz wypełnione i podpisane karty stanowić będą protokół z posiedzenia Rady.

Porządek obrad Rady Nadzorczej

L.P.	Temat	Status
1	Zatwierdzenie protokołu nr 2/2021 z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.02.2021 roku	uchwała
2	Sprawozdanie Kancelarii Radców Prawnych za rok 2020 z uwzględnieniem liczby postępowań: <ul style="list-style-type: none"> - postępowania zakończone, wniesione - rodzaj spraw oraz etap postępowania - sprawy związane z windykacją - sprawy związane z brakiem udostępnienia lokali celem przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji - wydane opinie prawne na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej SM "Podwawelska" 	uchwała
3	Informacja Zarządu - podsumowanie roku 2020 w zakresie działania systemu szlabanów, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - ilość oraz rodzaj usterek zgłoszonych - ilość uszkodzeń szlabanów (w tym ilość wykrytych sprawców) Informacja o dalszych działaniach w sprawie poprawy działania systemu szlabanów	omówienie
4	Omówienie rozliczeń C.O. w SM Podwawelska za sezon 2019 / 2020, dyskusja na temat możliwości wprowadzenia dalszych oszczędności w zakresie zużycia energii cieplnej w lokalach i budynkach stanowiących mienie Spółdzielni (pkt. omówiony na posiedzeniu we wrześniu 2020 roku)	omówienie
5	Informacja Zarządu ws. wieloletniego planu zarządzania lokalami użytkowymi będącymi w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem remontów wynikających z wymogów technicznych oraz dla podniesienia atrakcyjności rynkowej powierzchni pod wynajem.	omówienie
6	Informacja na temat przeprowadzonych postępowań przetargowych	omówienie
7	Korekta planu remontów 2021 - Komandosów 6 dot. Wykonania i montażu oświetlenia altan śmietnikowych - wniosek mieszkańców	uchwała
8	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał (okres od czerwca 2019 roku - do dnia aktualnego posiedzenia Rady)	omówienie
9	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski) Decyzja w sprawie przedłużenia umowy Panu Rafałowi Gawron na stanowisku Wiceprezesa Zarządu ds.Technicznych	omówienie uchwała
10,10A	Sprawy Zarządu do Rady, Przedłużenie umowy Panu Rafałowi Gawron na stanowisku Wiceprezesa Zarządu ds.Technicznych	omówienie uchwała

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skoczyńska-Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapla

**RADA NADZORCZA
SM "PODWAWELSKA"
Kraków, ul. Komandosów 1**

Otrzymują:

1. Członkowie RN SM "Podwawelska".
2. a/a.