



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171  
NIP 675-000-56-77  
REGON 350560104  
Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

Kraków, dnia 10.08.2021 r.

## Szanowni Członkowie SM "Podwawelska"

Uprzejmie informujemy, że w dniu 31.08.2021r. O godz. 17:00 odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska" w trybie stacjonarnym w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska" (Komandosów 1)

### Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

L.P.	Temat	Status
1	Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej	Uchwała
2	Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia umowy o pracę Prezesa Zarządu.	Uchwała
3	Zatwierdzenie protokołu z nadzwyczajnego, stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 13.07.2021 roku	Uchwała
4	Zatwierdzenie protokołu z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 13.07.2021 roku	Uchwała
5	Zatwierdzenie protokołu z stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.07.2021 roku	Uchwała
6	Sprawozdanie z pracy Zarządu za II kw. 2021r.	Uchwała
7	Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych w I półroczu przetargów, stanu zaawansowania prac remontowych oraz	Uchwała
8	Sprawozdanie wyników finansowych za II kwartał 2021r. ze szczególnym uwzględnieniem analizy zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych	Uchwała
9	Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych prac w II kwartale 2021 roku (zgodnie z ustalonym harmonogramem Planu Remontów oraz Planu Konserwacji)	Uchwała
10	Premia dla Janusza Kawalca za II kwartał 2021 roku – udzielana na podstawie Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu SM „Podwawelska”	Uchwała
11	Premia dla Rafała Gawrona za II kwartał 2021 roku – udzielana na podstawie Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu SM „Podwawelska”	Uchwała
12	Premia dla Romana Węglarza za II kwartał 2021 roku – udzielana na podstawie Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu SM „Podwawelska”	Uchwała
13	Premia dla Zarządu za I kw. 2021r.	Uchwała
14	Korekta planu remontów funduszu centralnego na 2021r.	Uchwała
15	Przedstawienie przez Zarząd harmonogramu (z rozbiciem miesięcznym) realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym	Uchwała
16	Omówienie przez Zarząd SM Podwawelska podjętych działań oraz dalszych kroków dotyczących wprowadzenia ciepłej	Uchwała
17	Zmiana Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w zasobach SM Podwawelska	Omówienie
18	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał (okres od czerwca 2019 roku – do dnia aktualnego posiedzenia Rady)	Omówienie
19	Sprawy Zarządu do Rady Nadzorczej SM „Podwawelska”	Omówienie
20	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)	Omówienie
21	Krótkie sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z posiedzenia komisji	Omówienie
22	Krótkie sprawozdanie Komisji Technicznej z posiedzenia komisji	Omówienie
23	Krótkie sprawozdanie Komisji Społecznej z posiedzenia komisji	Omówienie
24	Rekomendacja Rady do Zarządu o rozwiązanie umowy z kancelarią prawną Tyniec, Kostrz i Wspólnicy działającą w interesie SM Podwawelska	Omówienie
25	Zlecenie Zarządowi przedstawienia sprawozdania kancelarii prawnej Tyniec, Kostrz i Wspólnicy z pracy na rzecz SM Podwawelska w okresie kwiecień – 15 sierpnia 2021	Omówienie
26	Ustalenie terminów kolejnego posiedzenia Prezydium RN, Komisji RN oraz posiedzenia RN	-
27	Zakończenie posiedzenia Rady Nadzorczej	-

#### Otrzymują:

1. Członkowie SM "Podwawelska".
2. a/a.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Maia Skocznińska - Puchała*  
Maria Skocznińska - Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czajla