



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

tel. 12 266 13 06

e-mail: sekretariat@mpodwawelska.pl

SMP/ 3 /RN/2021

Kraków, dnia

09.03.2021 r.

Szanowni Członkowie SM "Podwawelska"

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemią Covid-19 uprzejmie informujemy, że w dniu **26.03.2021 r.** odbędzie się **KORESPONDENCYJNE** Posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

Zdajemy sobie sprawę, że obecna sytuacja w Polsce znacznie utrudnia działanie poszczególnych organów Spółdzielni, w tym również posiedzenia Rady Nadzorczej. Nie możemy jednak doprowadzić by wszelkie wiążące decyzje, podejmowane uchwały ani inne zobowiązania zostały odkładane na termin późniejszy.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

L.P.	Temat	Status
1	Zatwierdzenie protokołu nr 2/2021 z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.02.2021 roku	uchwała
2	Sprawozdanie Kancelarii Radców Prawnych za rok 2020 z uwzględnieniem liczby postępowań: - postępowania zakończone, wniesione - rodzaj spraw oraz etap postępowania - sprawy związane z windykacją - sprawy związane z brakiem udostępnienia lokali celem przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji - wydane opinie prawne na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej SM "Podwawelska"	uchwała
3	Informacja Zarządu - podsumowanie roku 2020 w zakresie działania systemu szlabanów, w tym: - ilość oraz rodzaj usterek zgłoszonych - ilość uszkodzeń szlabanów (w tym ilość wykrytych sprawców) Informacja o dalszych działaniach w sprawie poprawy działania systemu szlabanów	omówienie
4	Omówienie rozliczeń C.O. w SM Podwawelska za sezon 2019 / 2020, dyskusja na temat możliwości wprowadzenia dalszych oszczędności w zakresie zużycia energii cieplnej w lokalach i budynkach stanowiących mienie Spółdzielni (pkt. omówiony na posiedzeniu we wrześniu 2020 roku)	omówienie
5	Informacja Zarządu ws. wieloletniego planu zarządzania lokalami użytkowymi będącymi w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem remontów wynikających z wymogów technicznych oraz dla podniesienia atrakcyjności rynkowej powierzchni pod wynajem.	omówienie
6	Informacja na temat przeprowadzonych postępowań przetargowych	omówienie
7	Korekta planu remontów 2021 - Komandosów 6 dot. Wykonania i montażu oświetlenia altan śmietnikowych - wnioski mieszkańców	uchwała
8	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał (okres od czerwca 2019 roku - do dnia aktualnego posiedzenia Rady)	omówienie
9	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)	omówienie
10	Sprawy Zarządu do Rady	omówienie

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skoczyńska-Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapla

Otrzymują:

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska"
2. a/a.