



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

tel. 12 266 13 06

e-mail: szkzarlat@smpodwawelska.pl

SMP/ 9 /RN/2020

Kraków, dnia

15.09.2020 r.

Szanowni Członkowie SM "Podwawelska"

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemią Covid-19 uprzejmie informujemy, że w dniu **25.09.2020 r.** odbędzie się w nadzwyczajnym trybie, **KORESPONDENCYJNE** Posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

Zdajemy sobie sprawę, że obecna sytuacja w Polsce znacznie utrudnia działania poszczególnych organów Spółdzielni, w tym również posiedzenia Rady Nadzorczej. Nie możemy jednak doprowadzić by wszelkie wiążące decyzje, podejmowane uchwały ani inne zobowiązania zostały odkładane na termin późniejszy.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

L.P.	Temat	Status
1.	Przyjęcie protokołu nr 08/2020 z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.08.2020 roku	uchwała
2.	Odwołanie z dniem 30.09.2020 r. z funkcji Członka Zarządu Pani Elżbiety Łapczyńskiej	uchwała
3.	Informacja Zarządu o powołaniu osoby pełniącej obowiązki Głównej Księgowej na czas nieobsadzenia stanowiska	informacja Zarządu
4.	Zmiana zapisów regulaminu wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie	uchwała
5.	Powołanie z dniem 01.11.2020 r. nowego Członka Zarządu - Głównego Księgowego SM "Podwawelska" oraz zobowiązanie Zarządu do przygotowania umowy o pracę (na warunkach ustalonych podczas rozmowy rekrutacyjnej)	uchwała
6.	Wyznaczenie Przewodniczącego RN oraz Sekretarza RN (w imieniu Rady Nadzorczej) do podpisania umowy o pracę z nowym Członkiem Zarządu - Głównym Księgowym.	uchwała
7.	Zlecenie Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Technicznej wykonania łączonej kontroli przetrągu, realizacji robót oraz ich odbiorów dotyczących wymiany domofonów analogowych na cyfrowe na osiedlu.	uchwała
8.	Korekta planu remontów na 2020 r. w pozycji „Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z zalewaniem piwnic”	uchwała
9.	Zmiana zapisów regulaminu Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej i Infrastruktury Osiedla w zakresie odbiorów częściowych oraz końcowych robót budowlanych	uchwała
10.	Wniosek Rady do Zarządu dot. wykonania ankiety zmiany domofonów na videodomofony (w budynku Komandosów 7)	uchwała
11.	Przedstawienie przez Zarząd Planu Konserwacji na rok 2021	omówienie
12.	Przedstawienie przez Zarząd propozycji złożonych przez mieszkańców do Planu Remontów na rok 2021.	omówienie
13.	Analiza wyników kontroli oraz stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przewidzianych do wykonania (po kontrolach szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach, po kontrolach kominarskich oraz 5 letnich przeglądów instalacji elektrycznej)	omówienie
14.	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał (okres od czerwca 2019 roku - do dnia aktualnego posiedzenia Rady)	omówienie
15.	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)	omówienie

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skoczyńska-Puchała

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czajka

Otrzymują:

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska".
2. a/a.

- Po każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej w gablotach Spółdzielni na naszym osiedlu zamieszczamy ogłoszenia Rady gdzie staramy się informować Państwo na bieżąco nad czym obecnie pracujemy i co udało się nam do tej pory uchwalić.
- Jeżeli mają Państwo propozycje, uwagi czy sugestie dotyczące zmian w naszym osiedlu, zachęcamy do spotkań podczas dyżurów Rady Nadzorczej (każdy wtorek danego miesiąca w godzinach 16:00 – 17:00 w SM „Podwawelska”)
- Stworzyliśmy również adres mailowy: rada.nadzorcza@smpodwawelska.pl, gdzie mogą Państwo swoje propozycje przysyłać bezpośrednio do nas.