



Szanowni Członkowie SM "Podwawelska"

W związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemią Covid-19 uprzejmie informujemy, że w dniu 26.08.2020 r. odbędzie się w nadzwyczajnym trybie, KORESPONDENCYJNE Posiedzenie Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

Zdajemy sobie sprawę, że obecna sytuacja w Polsce znacznie utrudnia działania poszczególnych organów Spółdzielni, w tym również posiedzenia Rady Nadzorczej. Nie możemy jednak doprowadzić by wszelkie wiążące decyzje, podejmowane uchwały ani inne zobowiązania zostały odkładane na termin późniejszy.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej SM "Podwawelska"

L.P.	Temat	Status
1.	Przyjęcie protokołu nr 07/2020 z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.07.2020 roku	uchwała
2.	Wniosek Rady do Zarządu dot. wykonania ankiety przedłużenia parkingu przy budynku Komandosów 6 (w budynkach Komandosów 4 oraz 6) (do momentu uzyskania wyników ankiety, wszelkie działania w tym zakresie pozostaną wstrzymane)	uchwała
3.	Wniosek Rady do Zarządu dot. wykonania ankiety zmiany domofonów na videodomofony (w budynku Komandosów 7) (do momentu uzyskania wyników ankiety, wszelkie działania w zakresie wymiany domofonów analogowych na cyfrowe pozostaną wstrzymane)	uchwała
4.	Zmiana zapisów regulaminu Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej i Infrastruktury Osiedla w zakresie odbiorów częściowych oraz końcowych robót budowlanych	uchwała
5.	Modernizacja lamp parkowych należących do Zarządu Dróg Miasta Krakowa na terenie Osiedla Podwawelskiego	omówienie
6.	Wniosek Rady do Zarządu dot. wykonania ankiety modernizacji lamp parkowych należących do ZDMK a zlokalizowanych na terenie osiedla Podwawelskiego (całe osiedle)	uchwała
7.	Wniosek Rady do Zarządu dot. przeprowadzenia ankiet w zakresie objęcia monitoringiem wizyjnym całego osiedla (z pominięciem § 5 pkt 7 regulaminu przeprowadzania ankiet w Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska)	uchwała
8.	Sprawozdanie z wyników finansowych za II kwartał 2020 r. ze szczególnym uwzględnieniem analizy zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych	uchwała
9.	Korekta planu remontów garaży – wykonanie izolacji pionowych na części powierzchni ściany fundamentowej w rejonie boksu garażowego 44 Słomiana 26	uchwała
10.	Przedstawienie przez Zarząd propozycji nowego regulaminu udzielania zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy świadczone dla Spółdzielni.	omówienie
11.	Zmiana zapisów regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zakresie remontów i konserwacji budynków i lokali	uchwała
12.	Zmiana zapisów regulaminu funduszu określającego zasady finansowania i rozliczania kosztów remontów zasobów	uchwała
13.	Premia dla Zarządu za II kwartał 2020 roku - udzielana na podstawie Regulaminu Wynagradzania SM "Podwawelska"	uchwała
14.	Omówienie przez Zarząd stanu wykonania podjętych przez Radę uchwał (okres od czerwca 2019 roku)	uchwała
15.	Sprawy Rady do Zarządu (w tym m.in. omówienie aktualnej sytuacji finansowej, informacja o działalności Zarządu oraz wolne wnioski)	omówienie

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Skocznińska-Puchala

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czajka

Otrzymują:

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Podwawelska".

2. a/a.

- Po każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej w gablotach Spółdzielni na naszym osiedlu zamieszczamy ogłoszenia Rady gdzie staramy się informować Państwo na bieżąco nad czym obecnie pracujemy i co udało się nam do tej pory uchwalić.
- Jeżeli mają Państwo propozycje, uwagi czy sugestie dotyczące zmian w naszym osiedlu, zachęcamy do spotkań podczas dyżurów Rady Nadzorczej (każdy wtorek danego miesiąca w godzinach 16:00 – 17:00 w SM „Podwawelska”)
- Stworzyliśmy również adres mailowy: rada.nadzorcza@mpodwawelska.pl, gdzie mogą Państwo swoje propozycje przesyłać bezpośrednio do nas.