



# Spółdzielnia Mieszkańcowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171  
NIP 675-000-56-77  
REGON 350560104  
Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

SMP/ 18 /RN/2018

Kraków, dnia 06.03.2018 r.

**Członkowie  
SM Podwawelska**


Uprzejmie informujemy, że posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Podwawelska”, odbędzie się **dnia 20.03.2018r. o godz. 17.00** w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Komandosów 1w Krakowie.

### Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej dn. 20.03.2018 r. godz. 17.00

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Dyskusja n/t przyjęcia protokołu nr 2/2018 z posiedzenia RN w lutym 2018r – podjęcie uchwały.
3. Wystuchanie informacji Zarządu nt. kontynuacji działań mających na celu regularne uaktualnianie liczby osób zamieszkałych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię (oświadczenia o ilości osób w lokalach mieszkalnych: określenie częstotliwość aktualizacji oświadczeń, weryfikacja danych ).
4. Informacja Zarządu ws. wieloletniego planu zarządzania lokalami użytkowymi będącymi w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem remontów wynikających wymogów technicznych oraz dla podniesienia atrakcyjności rynkowej powierzchni pod wynajem (w oparciu o aktualną analizę rynku lokali użytkowych w okolicy z uwzględnieniem popytu i podaży, przewidywanych nakładów, prognozowanego stopnia nie wynajęcia powierzchni, skutków finansowych dla Spółdzielni).
5. Informacja Zarządu w sprawie realizacji umowy zawartej z firmą APATOR dot. rozliczenia kosztów c.o., dyskusja n/t proponowanych przez firmę APATOR zmian w Regulaminie rozliczania kosztów c.o.
6. Szczegółowe omówienie przez Zarząd kwestii windykacji należności wobec dłużników z zagrożoną wypłacalnością ( zgodnie z materiałami przygotowanymi na posiedzenie Komisji Rewizyjnej w dn. 13.03.2018r oraz ustaleniami podjętymi na ww. posiedzeniu ).
7. Informacja (pisemna i ustna) Zarządu w sprawie toczącego się postępowania dot. p. Fremela.
8. Informacja Zarządu w sprawach związanych z realizacją przepompowni dla osiedla Podwawelskiego.
9. Omówienie przez Zarząd projektów budowy nowych śmietników ze szczególnym uwzględnieniem (i uzasadnieniem) proponowanej kosztownej technologii wykonania, dyskusja n/t uchwały zwiększającej zakres finansowy ww. inwestycji.
10. Dyskusja n/t prawidłowego oznakowania osiedla w związku z zagrożeniem wprowadzenia strefy płatnego parkowania ( w związku z artykułem w Dzienniku Polskim oraz przedstawioną Radzie Nadzorczej opinią prawną w przedmiotowej sprawie).
11. Omówienie propozycji złożonej przez firmę SENTO, dotyczącej czasowej linii energetycznej dla potrzeb zasilania placu budowy – podjęcie uchwały.
12. Sprawy bieżące Rady Nadzorczej
13. Sprawy bieżące Zarządu.

Sekretarz RN  
  
Benedykt Młyński

Wiceprzewodniczący RN  
  
Michał Wilczyński

Przewodnicząca RN  
  
Teresa Bilka

Otrzymują:  
Członkowie SM  
aa.