



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171
NIP 675-000-56-77
REGON 350560104

Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

SMP/ 5 /RN/2017

Kraków, dnia 18.01.2017 r.

Członkowie
SM Podwawelska

Uprzejmie informujemy, że posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Podwawelska”, odbędzie się **dnia 31.01.2017 r. o godz. 17.00** w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Komandosów 1 w Krakowie.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej dn. 31.01. 2017 r. godz. 17.00

1. Przyjęcie porządku obrad- podjęcie uchwały.
2. Przyjęcie protokołów: nr 12/2016 z dnia 29.11.2016r. nr 13/2016 z dnia 13.12.2016r. podjęcie uchwał.
3. Omówienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie zmiany uchwały nr 104/2016 z dnia 25.10.2016r. dotyczącej schematu organizacyjnego SM Podwawelska na 2017r. - dyskusja, podjęcie uchwały.
4. Przedstawienie przez Zarząd projektu instrukcji windykacji lokali mieszkalnych i użytkowych.
5. Przedstawienie przez Zarząd planu wydatków funduszu społeczno-kulturalnego – podjęcie uchwały.
6. Omówienie propozycji Zarządu w zakresie zmian Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w SMP- dyskusja, podjęcie uchwały.
7. Informacja Zarządu w sprawie stanu inwentaryzacji części wspólnych budynków mieszkalnych oraz podpisanych umów najmu (kontynuacja).
8. Wysłuchanie sprawozdania Zarządu nt. kontynuacji działań mających na celu regularne uaktualnianie liczby osób zamieszkałych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię (oświadczenia o ilości osób w lokalach mieszkalnych: określenie częstotliwość aktualizacji oświadczeń, weryfikacja danych).
9. Informacja Zarządu dot. inwestycji przy ul. Na Ustroniu z uwzględnieniem działań podjętych przez Spółdzielnię w celu niedopuszczenia do budowy (wniosek mieszkańców ul. Komandosów 3 z listopada 2015r.)
10. Przedstawienie przez Zarząd harmonogramu przetargów na roboty zatwierdzone przez RN w Planie Remontów na 2017r oraz harmonogramu remontów w 2017r- dyskusja w sprawie priorytetów, wnioski.
11. Sprawozdanie Kancelarii Radców Prawnych za 2016r. z uwzględnieniem liczby postępowań (zakończone, wniesione), rodzaju spraw i etapu postępowania, w tym związanych ze sprawami windykacji, z nie udostępnianiem lokalu dla przeprowadzenia okresowego przeglądu instalacji – przedstawia Zarząd.
12. Sprawy bieżące RN i Zarządu.
13. Wolne wnioski

Sekretarz RN
Benedykt Miłyski

Wiceprzewodnicząca RN
Zofia Rachalska-Gołda

Przewodnicząca RN
Teresa Biłska

Otrzymują:
Członkowie RN
Członkowie Zarządu
aa.