



# Spółdzielnia Mieszkańcowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171  
NIP 675-000-56-77  
REGON 350560104

Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

SMP/ 22 /RN/2017

Kraków, dnia 09.03.2017 r.

**Członkowie  
SM Podwawelska**

Uprzejmie informujemy, że posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Podwawelska”, odbędzie się dnia **28.03.2017 r. o godz. 17.00** w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Komandosów 1 w Krakowie.

## Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej dn. 28.03. 2017 r. godz. 17.00

1. Przyjęcie porządku obrad- podjęcie uchwały.
2. Przyjęcie protokołu nr 2/2017 z posiedzenia RN w dn. 28.02.2017.
3. Omówienie sprawy wykreślenia z członkostwa SM Podwawelska 2 osób – dyskusja, podjęcie uchwał.
4. Omówienie wyników kontroli Komisji Rewizyjnej dot. windykacji zadłużeń (kontynuacja) i pozostałych zleconych przez Radę Nadzorczą.
5. Dyskusja n/t zracjonalizowania gospodarowania energią cieplną w budynku położonym przy ul. Komandosów 1 (siedziba SM Podwawelska), podjęcie uchwały w sprawie montażu podzielników.
6. Omówienie przez Zarząd wniosków wynikających z odczytów podzielników wykonanych w styczniu b.r. ze szczególnym uwzględnieniem wysokości wskazań podzielników w lokalach położonych na parterze, informacja Zarządu w sprawie realizacji wniosków dot. ogrzewania klatek schodowych (ze szczególnym uwzględnieniem uwag mieszkańców przedstawionych na spotkaniu z firmą APATOR oraz składanych w trakcie dyżurów RN, przedstawienie kopii odpowiedzi udzielonych mieszkańcom w przedmiotowej kwestii).
7. Omówienie proponowanego przez Zarząd (po dyskusji na Komisji Rewizyjnej i Radzie Nadzorczej w lutym 2017r) poprawionego i uzupełnionego Regulaminu dot. windykacji zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zasad rozkładania zaległości na raty oraz skutecznego i terminowego prowadzenie postępowania odszkodowawczego wobec Gminy Miejskiej Kraków, ustalenie zasad odpowiedzialności (również- materialnej) za zaistniałe zaniedbania w przypadku przeterminowania się należności (wnioski, podjęcie uchwały).
8. Informacja Zarządu ws. wieloletniego planu zarządzania lokalami użytkowymi będącymi w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem remontów wynikających z wymogów technicznych oraz dla podniesienia atrakcyjności rynkowej powierzchni pod wynajem (w oparciu o aktualną analizę rynku lokali użytkowych w okolicy z uwzględnieniem popytu i podaży, przewidywanych nakładów, prognozowanego stopnia nie wynajęcia powierzchni, skutków finansowych dla Spółdzielni).
9. Informacja Zarządu n/t aktualnej sytuacji prawnej lokalu zajmowanego bezumownie przez firmę W&W Raczek, przedstawienie strategii działania Zarządu w zakresie odzyskania lokalu, modernizacji oraz dalszego wynajmu (szczegółowe kalendarium działań prawnych, administracyjnych i technicznych).
10. Omówienie proponowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą zmian do statutu SM Podwawelska ( z uwzględnieniem uwag Rady Prawnego – wg zaleceń Komisji Rewizyjnej i Rady Nadzorczej przedstawionych w styczniu i lutym 2017r).
11. Omówienie przez Zarząd realizacji harmonogramu przetargów i remontów zaplanowanych na I kwartał 2017r- dyskusja i wnioski.
12. Sprawy bieżące Rady Nadzorczej.
13. Sprawy bieżące Zarządu.
14. Wolne wnioski.

Sekretarz RN  
Benedykt Młyński

Wiceprzewodnicząca RN  
Zofia Rachalska-Goła

Przewodnicząca RN  
Teresa Biłska

Otrzymują:  
Członkowie RN  
Członkowie Zarządu  
aa.