

Spółdzielnia Mieszaniowa „Podwawelska”

30-334 Kraków, ul. Komandosów 1

KRS 0000202171
NIP 675-000-56-77
REGON 350560104

Rach. nr: 45 1240 1444 1111 0000 0935 6382

SMP/22 /RN/2016

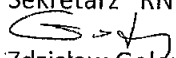
Kraków, dnia 29.02.2016 r.

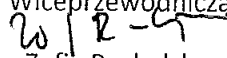
**Członkowie
SM Podwawelska**

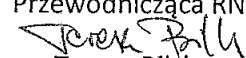
Uprzejmie informujemy, że posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Podwawelska”, odbędzie się **dnia 29.03.2016 r. o godz. 17.00** w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Komandosów 1 w Krakowie.

Planowany porządek obrad Rady Nadzorczej dn. 29.03.2016 r. godz. 17.00

1. Przyjęcie porządku obrad- podjęcie uchwały.
2. Przyjęcie protokołu nr 2/2016 z dn. 23.02.2016 r.- podjęcie uchwały.
3. Sprawozdanie Zarządu dot. zrealizowanych w I kwartale przetargów i stanu zaawansowania prac remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem przetargu na podzielniki ciepła.
4. Przedstawienie przez Zarząd wieloletniego planu skutecznego zarządzania lokalami użytkowymi- ocena stanu technicznego, harmonogram koniecznych remontów, analiza potrzeb rynkowych w zakresie rodzaju prowadzonej działalności, ocena zagrożeń (trudności w regulowaniu opłat, pustostany).
5. Informacja Komisji Statutowej – przedstawienie wstępnego projektu Statutu, dyskusja i wnioski.
6. Sprawozdanie Zarządu z działań podjętych w celu regularnej aktualizacji oświadczeń o ilości osób w lokalach mieszkalnych.
7. Sprawozdanie Zarządu z działań kontrolnych w zakresie przestrzegania regulaminu parkowania (zgodnie z zaleceniami Rady Nadzorczej)- przedstawienie sprawozdania z kontroli i interwencji zgłaszanych do Straży Miejskiej.
8. Dyskusja na temat kontroli Zarządu w zakresie zleczanych obcym podmiotom robót i usług (ze szczególnym uwzględnieniem kontroli nad przeglądami kominiarskimi oraz innymi pracami wykonywanymi przez kominiarzy), propozycje Zarządu w sprawie druków informacyjnych dotyczących zakresu rzeczowego przeglądów, podjęcie uchwał dot. wzoru przedmiotowych druków oraz procedury ich kolportażu.
9. Rozszerzenie Planu rzeczowo- finansowego na 2016 r. w celu budowy miejsc postojowych na działce nr 132/87 z wjazdem na parking z działki nr 132/75 zgodnie z mapką nr 10 programu budowy parkingów – podjęcie uchwały.
10. Rozszerzenie Planu rzeczowo- finansowego na 2016 r. w celu budowy miejsc postojowych na działce nr 132/88 z wjazdem na parking z działki nr 132/75 zgodnie z mapką nr 13 programu budowy parkingów– podjęcie uchwały.
11. Rozszerzenie Planu rzeczowo- finansowego na 2016 r. o wykonanie wymiany okien na klatkach schodowych w budynku ul. Słomiana 1. – podjęcie uchwały.
12. Sprawy bieżące Rady Nadzorczej.
13. Sprawy bieżące Zarządu.
14. Wolne wnioski.

Sekretarz RN

Zdzisław Gołenia

Wiceprzewodnicząca RN

Zofia Rachalska-Gołda

Przewodnicząca RN

Teresa Bilka

Otrzymują:
Członkowie SM
Członkowie Zarządu
aa.